

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000513 от 29.10.2021

ЖК "Шаляпин" Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 03.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МЕЖСТРОЙКОМПЛЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)216-25-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: mstroyk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mstroyk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крупин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "МЕЖСТРОЙКОМПЛЕКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260184599
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260184599
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065260112202
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЗГ Строймонтаж
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716131649
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 76,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маринина
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 12 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-355-268 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018964902
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крупин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 11,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-716-144 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772814527837

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зарудный
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-020-822 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771510922657
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Маринина
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-355-268 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018964902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель, владеющий 12% голосов в органе управления

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крупин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-716-144 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772814527837
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель, владеющий 11,5% голосов в органе управления, генеральный директор
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гниденко
	3.4.2	Имя: Лев
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-314-597 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002260169
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие в уставном капитале застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Музыкально-экологический фестиваль "Рок Чистой Воды"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260467290
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275053082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карповский карьер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703434389
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746039543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Крестьянское (фермерское) хозяйство
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Сильва"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5036008010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035007206541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антресоль
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260398907
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145260015560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВеССт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260204559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260022793
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фестиваль-Рок Чистой Воды

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260423141
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165260052693
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр рудных перевозок - вагоно-колесные мастерские
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662086414
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600017416
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ч. и В.
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734156646
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739358018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Богаевский карьер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5075019720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055010952446

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ойкумена - недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703742055
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746285678
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ингеоком-Эко
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703464802
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746782376
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗГ Строймонтаж
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716131649
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739304217
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промонтаж-М
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703212210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700517371
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нижегородский проспект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260313910
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260020908
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 137,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 479,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 978,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большая Покровская
	9.2.10	Дом: 18А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 928,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 901,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 403,79 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 305,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 094/06
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.04.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Нижегородстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256077330
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодата
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сапрыкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 525821030089
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260002707
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие «Кров»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волгосетьпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256121839
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-014480-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-015689-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-060385-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Шалапин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ойкумена
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7422019490
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/201-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1277
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.04.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060061:498
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома горка, качалка, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна, вазон, скамья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе дома 2 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории - установка светодиодных светильников технические условия №131/18Н от 25.05.2018, срок действия - до мая 2021г. выданы МП "Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 51.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4099 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 511/19-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 473 415,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-202
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 222 114,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 138/21Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	107.76	3	50.40	2.85
2	Квартира	3	1	144.38	3	53.69	2.85
3	Квартира	4	1	73.45	2	31.55	2.85
4	Квартира	4	1	73.29	2	30.06	2.85
5	Квартира	4	1	71.24	2	31.89	2.85
6	Квартира	5	1	73.45	2	31.55	2.85
7	Квартира	5	1	73.29	2	30.06	2.85
8	Квартира	5	1	71.19	2	31.89	2.85
9	Квартира	1	2	87.21	2	37.22	2.85
10	Квартира	3	2	116.03	2	34.57	2.85
11	Квартира	3	2	120.61	3	46.81	2.85
12	Квартира	3	2	65.63	2	28.08	2.85
13	Квартира	4	2	96.03	2	34.57	2.85
14	Квартира	4	2	50.26	1	14.86	2.85
15	Квартира	4	2	49.13	1	12.60	2.85
16	Квартира	4	2	65.55	2	28.00	2.85
17	Квартира	5	2	96.03	2	34.57	2.85

18	Квартира	5	2	50.17	1	14.86	2.85
19	Квартира	5	2	49.13	1	12.60	2.85
20	Квартира	5	2	65.55	2	28.00	2.85
21	Квартира	1	3	65.96	2	23.80	2.85
22	Квартира	1	3	74.94	2	29.98	2.85
23	Квартира	2	3	66.98	2	26.14	2.85
24	Квартира	2	3	103.74	3	45.38	2.85
25	Квартира	3	3	67.36	2	26.14	2.85
26	Квартира	3	3	104.09	3	45.39	2.85
27	Квартира	4	3	67.33	2	26.14	2.85
28	Квартира	4	3	104.10	3	45.40	2.85
29	Квартира	5	3	67.33	2	26.14	2.85
30	Квартира	5	3	104.09	3	45.39	2.85
31	Квартира	6	3	206.68	2	161.66	3.00
32	Квартира	1	4	41.64	1	10.52	2.85
33	Квартира	1	4	82.59	2	35.21	2.85
34	Квартира	1	4	75.64	2	31.43	2.85
35	Квартира	2	4	49.19	1	14.12	2.85
36	Квартира	2	4	91.83	3	53.31	2.85
37	Квартира	2	4	93.51	3	49.42	2.85
38	Квартира	3	4	49.44	1	14.12	2.85
39	Квартира	3	4	92.51	3	53.31	2.85
40	Квартира	3	4	93.76	3	49.42	2.85
41	Квартира	4	4	49.44	1	14.12	2.85
42	Квартира	4	4	92.51	3	53.31	2.85
43	Квартира	4	4	93.76	3	49.42	2.85
44	Квартира	5	4	49.44	1	14.12	2.85
45	Квартира	5	4	92.51	3	53.31	2.85
46	Квартира	5	4	93.76	3	49.42	2.85
47	Квартира	6	4	93.35	1	86.00	3.00
48	Квартира	6	4	137.65	1	130.34	3.00
49	Квартира	1	5	97.18	3	46.46	2.85
50	Квартира	1	5	97.79	3	46.67	2.85
51	Квартира	2	5	72.23	2	29.34	2.85
52	Квартира	2	5	47.85	1	11.90	2.85
53	Квартира	2	5	47.85	1	11.90	2.85
54	Квартира	2	5	72.23	2	29.34	2.85
55	Квартира	3	5	72.57	2	29.34	2.85
56	Квартира	3	5	47.82	1	11.90	2.85
57	Квартира	3	5	47.82	1	11.90	2.85
58	Квартира	3	5	72.57	2	29.34	2.85
59	Квартира	4	5	72.57	2	29.34	2.85
60	Квартира	4	5	47.82	1	11.90	2.85

61	Квартира	4	5	47.82	1	11.90	2.85
62	Квартира	4	5	72.57	2	29.34	2.85
63	Квартира	5	5	72.57	2	29.34	2.85
64	Квартира	5	5	47.82	1	11.90	2.85
65	Квартира	5	5	47.82	1	11.90	2.85
66	Квартира	5	5	72.57	2	29.34	2.85
67	Квартира	6	5	123.65	1	117.31	3.00
68	Квартира	6	5	123.65	1	117.31	3.00
69	Квартира	1	6	92.59	3	47.32	2.85
70	Квартира	2	6	93.51	3	49.42	2.85
71	Квартира	2	6	91.81	3	53.29	2.85
72	Квартира	2	6	49.23	1	14.15	2.85
73	Квартира	3	6	93.76	3	49.42	2.85
74	Квартира	3	6	92.49	3	53.29	2.85
75	Квартира	3	6	49.48	1	14.15	2.85
76	Квартира	4	6	93.76	3	49.42	2.85
77	Квартира	4	6	92.49	3	53.29	2.85
78	Квартира	4	6	49.48	1	14.15	2.85
79	Квартира	5	6	93.76	3	49.42	2.85
80	Квартира	5	6	92.49	3	53.29	2.85
81	Квартира	5	6	49.48	1	14.15	2.85
82	Квартира	6	6	138.02	1	130.71	3.00
83	Квартира	6	6	93.48	1	86.02	3.00
84	Квартира	2	7	95.32	3	47.02	2.85
85	Квартира	2	7	41.85	1	12.46	2.85
86	Квартира	2	7	41.62	1	12.34	2.85
87	Квартира	2	7	65.03	2	26.85	2.85
88	Квартира	3	7	95.57	3	47.02	2.85
89	Квартира	3	7	42.19	1	12.46	2.85
90	Квартира	3	7	41.96	1	12.34	2.85
91	Квартира	3	7	65.28	2	26.85	2.85
92	Квартира	4	7	95.57	3	47.02	2.85
93	Квартира	4	7	42.19	1	12.46	2.85
94	Квартира	4	7	41.96	1	12.34	2.85
95	Квартира	4	7	65.28	2	26.85	2.85
96	Квартира	5	7	95.57	3	47.02	2.85
97	Квартира	5	7	42.19	1	12.46	2.85
98	Квартира	5	7	41.96	1	12.34	2.85
99	Квартира	5	7	65.29	2	26.85	2.85
100	Квартира	6	7	138.15	1	126.29	3.00
101	Квартира	6	7	109.70	1	98.62	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

45/46	Машино-место	-1	1	16.34	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.34	
47/48	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.70	
49/50	Машино-место	-1	1	16.32	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.32	
51/52	Машино-место	-1	1	16.63	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.63	
53/54	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.70	
55/56	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.58	
57	Машино-место	-1	1	35.85	Машино-место	35.85	
58	Машино-место	-1	1	16.73	Машино-место	16.73	
59	Машино-место	-1	1	22.49	Машино-место	22.49	
60	Машино-место	-1	1	25.61	Машино-место	25.61	
61	Машино-место	-1	1	29.81	Машино-место	29.81	
62	Машино-место	-1	1	21.14	Машино-место	21.14	
63	Машино-место	-1	1	16.08	Машино-место	16.08	
64	Машино-место	-1	1	20.64	Машино-место	20.64	
65	Машино-место	-1	1	26.66	Машино-место	26.66	
66	Машино-место	-1	1	22.41	Машино-место	22.41	
67	Машино-место	-1	1	25.00	Машино-место	25.00	
68	Машино-место	-1	1	23.89	Машино-место	23.89	
69	Машино-место	-1	1	22.96	Машино-место	22.96	
70	Машино-место	-1	1	24.66	Машино-место	24.66	
71	Машино-место	-1	1	20.61	Машино-место	20.61	
72	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место	14.98	
73	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	

74	Машино-место	-1	1	16.72	Машино-место	16.72	
75	Машино-место	-1	1	25.84	Машино-место	25.84	
76	Машино-место	-1	1	24.26	Машино-место	24.26	
77	Машино-место	-1	1	46.46	Машино-место	46.46	
78/79	Машино-место	-1	1	21.61	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	21.61	
80	Машино-место	-1	1	24.15	Машино-место	24.15	
81	Машино-место	-1	1	45.56	Машино-место	45.56	
82	Машино-место	-1	1	17.33	Машино-место	17.33	
83	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
84	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
85	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
86	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
87	Машино-место	-1	1	17.33	Машино-место	17.33	
88	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
89	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
90	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
91	Машино-место	-1	1	15.31	Машино-место	15.31	
92	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
93	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
94/95	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.25	
96/97	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.68	
98/99	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.68	
100/101	Машино-место	-1	1	15.78	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.78	

102/103	Машино-место	-1	1	15.57	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.57	
104/105	Машино-место	-1	1	16.72	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.72	
106/107	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	20.41	
108/109	Машино-место	-1	1	19.55	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	19.55	
110	Машино-место	-1	1	32.41	Машино-место	32.41	
111	Кладовая	-1	1	23.37	П105 Кладовая	23.37	
112	Кладовая	-1	1	16.78	П106 Кладовая	16.78	
113	Кладовая	-1	2	9.79	П113 Кладовая	9.79	
114	Кладовая	-1	2	7.29	П114 Кладовая	7.29	
115	Кладовая	-1	1	11.34	П115 Кладовая	11.34	
116	Кладовая	-1	1	12.56	П116 Кладовая	12.56	
117	Кладовая	-1	1	9.30	П117 Кладовая	9.30	
118	Кладовая	-1	1	11.79	П118 Кладовая	11.79	
119	Кладовая	-1	1	14.93	П119 Кладовая	14.93	
120	Кладовая	-1	2	15.43	П120 Кладовая	15.43	
121	Кладовая	-1	2	15.60	П121 Кладовая	15.60	
123	Кладовая	-1	2	21.03	П123 Кладовая	21.03	
124	Кладовая	-1	2	11.24	П127 Кладовая	11.24	
125	Кладовая	-1	2	14.94	П128 Кладовая	14.94	
126	Кладовая	-1	3	13.63	П129 Кладовая	13.63	
127	Кладовая	-1	3	10.15	П130 Кладовая	10.15	
128	Кладовая	-1	3	7.33	П135 Кладовая	7.33	
129	Кладовая	-1	3	12.63	П136 Кладовая	12.63	
130	Кладовая	-1	3	11.01	П137 Кладовая	11.01	
131	Кладовая	-1	3	20.96	П138 Кладовая	20.96	
132	Кладовая	-1	4	12.00	П142 Кладовая	12.00	
133	Кладовая	-1	4	10.63	П143 Кладовая	10.63	
134	Кладовая	-1	4	12.93	П144 Кладовая	12.93	
135	Кладовая	-1	4	10.04	П145 Кладовая	10.04	
136	Кладовая	-1	4	14.34	П146 Кладовая	14.34	
137	Кладовая	-1	4	17.26	П147 Кладовая	17.26	
138	Кладовая	-1	4	17.34	П148 Кладовая	17.34	
139	Кладовая	-1	4	16.25	П149 Кладовая	16.25	
140	Кладовая	-1	5	15.92	П150 Кладовая	15.92	
141	Кладовая	-1	5	11.98	П151 Кладовая	11.98	
142	Кладовая	-1	5	13.99	П157 Кладовая	13.99	
143	Кладовая	-1	5	16.55	П158 Кладовая	16.55	
144	Кладовая	-1	6	15.93	П159 Кладовая	15.93	
145	Кладовая	-1	6	14.91	П160 Кладовая	14.91	

146	Кладовая	-1	6	12.82	П161 Кладовая	12.82	
147	Кладовая	-1	6	16.08	П162 Кладовая	16.08	
148	Кладовая	-1	6	12.70	П163 Кладовая	12.70	
149	Нежилое помещение	1	1	818.72	101 Вестибюль	27.11	4.40
					102 Загрузка	22.60	
					103 Рабочая комната	740.34	
					104 Тамбур	15.06	
					105 КУИ	4.59	
					106 Санузел	4.57	
					107 Санузел	4.45	
151	Нежилое помещение	1	7	84.40	153 Рабочая комната	74.47	3.30
					154 Санузел	3.42	
					155 Тамбур	6.51	
152	Нежилое помещение	1	1	1403.42	108 Лестница	20.61	4.50
					109 Лестница	36.06	
					201 Рабочая комната	1286.86	
					202 Лестница	19.95	
					203 Лестница	26.28	
					204 Санузел	4.50	
					205 Санузел	4.57	
					206 КУИ	4.59	
153	Кладовая	-1	4	11.62	П178 Кладовая	11.62	
154	Нежилое помещение	1	7	126.43	156 Рабочая комната помещения П5	123.21	3.25
					157 Санузел помещения П5	3.22	
155	Нежилое помещение	1	7	75.24	158 Рабочая комната помещения П6	72.48	3.25
					159 Санузел помещения П6	2.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	П101 Проезды в автостоянке	-1 этаж	Автостоянка	1042.53
2	П102 Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	12.51
3	П103 Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	17.56
4	П104 Лестница из парковки	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.34
5	П107 Холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	33.63
6	П108 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.64
7	П109 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.85
8	П110 Коридор	Подъезд 1-2, -1 этаж	Общественное	53.25
9	П111 Электрощитовая		Техническое	14.83

10	П112 Лестница из парковки	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.90
11	П124 Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	12.80
12	П125 Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.72
13	П126 Коридор	Подъезд 2-3, -1 этаж	Общественное	27.16
14	П131 Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	5.78
15	П132 Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	12.10
16	П133 Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	13.08
17	П134 Коридор	Подъезд 3-5, -1 этаж	Общественное	71.23
18	П139 Лестница из парковки	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	4.23
19	П140 Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	19.53
20	П141 Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	14.10
21	П152 Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	13.21
22	П153 Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	9.87
23	П154 Лестница из парковки	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	6.53
24	П155 Лестница из парковки	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	15.62
25	П156 Коридор	Подъезд 5-6, -1 этаж	Общественное	95.19
26	П164 Помещение ИТП	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	19.85
27	П165 Электрощитовая	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	12.61
28	П166 Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	19.50
29	П167 Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	14.13
30	П168 Тамбур-шлюз	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	11.99
31	П169 Тамбур-шлюз	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	6.79
32	П170 Лестница из парковки	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	18.41
33	П175 Лестница из парковки	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	8.03
34	П171 Технический этаж	Подъезд 2-3, технический этаж	Техническое	71.34
35	П172 Технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	36.77
36	П173 Технический этаж	Подъезд 4-6, технический этаж	Техническое	223.01
37	П174 Технический этаж	Подъезд 7, технический этаж	Техническое	120.23
38	110 Лестница из парковки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.61
39	111 Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.23
40	112 Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.98
41	113 Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.52
42	114 Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42
43	115 Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.88
44	116 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.44
45	117 Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.71
46	118 Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.46
47	119 Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42
48	120 Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.11
49	121 Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.19
50	122 Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.92
51	123 Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.79
52	124 Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.71

53	125 Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.78
54	126 Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.59
55	127 Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.53
56	128 Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	32.22
57	129 Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.81
58	130 Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.62
59	131 Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.71
60	132 Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	40.61
61	133 Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.87
62	134 КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.25
63	149 Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.22
64	150 Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	23.09
65	151 Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.02
66	152 Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.41
67	207 Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.64
68	208 Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.79
69	209 Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.76
70	210 Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.44
71	211 Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.88
72	212 Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.88
73	213 Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.76
74	214 Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.95
75	215 Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.88
76	216 Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.98
77	217 Лестница	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	17.76
78	218 Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	13.96
79	301 Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.76
80	302 Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.37
81	303 Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.76
82	304 Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.12
83	305 Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.76
84	306 Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.34
85	307 Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.88
86	308 Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.88
87	309 Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.76
88	310 Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.95
89	311 Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.88
90	312 Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.98
91	313 Лестница	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	17.76
92	314 Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	13.96
93	401 Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.76
94	402 Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.37
95	403 Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.87

96	404 Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.06
97	405 Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.76
98	406 Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.34
99	407 Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.88
100	408 Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.88
101	409 Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.76
102	410 Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.95
103	411 Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.88
104	412 Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.98
105	413 Лестница	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	17.76
106	414 Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	13.96
107	501 Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.87
108	502 Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.37
109	503 Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.87
110	504 Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.06
111	505 Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.76
112	506 Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.34
113	507 Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.88
114	508 Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.88
115	509 Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.76
116	510 Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.95
117	511 Лестница	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.88
118	512 Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	13.98
119	513 Лестница	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	17.75
120	514 Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	13.96
121	601 Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.42
122	602 Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.76
123	603 Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.88
124	604 Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.88
125	605 Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.76
126	606 Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.95
127	607 Лестница	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.88
128	608 Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	13.98
129	609 Лестница	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	17.82
130	610 Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.08
131	701 Лестница	Подъезд 4, кровля	Общественное	16.30
132	702 Лестница	Подъезд 6, кровля	Общественное	16.30
133	П122 Помещение водоподготовки	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	15.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная и подземная части, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, подъезд 1	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
6	Надземная часть, подъезд 1	Система дождевой канализации	Водоотведение
7	Надземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Надземная и подземная части, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Надземная часть, подъезд 2	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
12	Надземная часть, подъезд 2	Система дождевой канализации	Водоотведение
13	Надземная часть, подъезд 2	Система отопления	Отопление
14	Надземная и подземная части, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Надземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Надземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, подъезд 3	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
18	Надземная часть, подъезд 3	Система дождевой канализации	Водоотведение
19	Надземная часть, подъезд 3	Система отопления	Отопление
20	Надземная и подземная части, подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Надземная часть, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Надземная часть, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Надземная часть, подъезд 4	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
24	Надземная часть, подъезд 4	Система дождевой канализации	Водоотведение
25	Надземная часть, подъезд 4	Система отопления	Отопление
26	Надземная и подземная части, подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
27	Надземная часть, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Надземная часть, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Надземная часть, подъезд 5	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
30	Надземная часть, подъезд 5	Система дождевой канализации	Водоотведение
31	Надземная часть, подъезд 5	Система отопления	Отопление
32	Надземная и подземная части, подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
33	Надземная часть, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Надземная часть, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Надземная часть, подъезд 6	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
36	Надземная часть, подъезд 6	Система дождевой канализации	Водоотведение
37	Надземная часть, подъезд 6	Система отопления	Отопление
38	Подземная часть, подъезд 6	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
39	Подземная часть, подъезд 6	Узел учета тепла	Отопление
40	Подземная часть, подъезд 6	ВРУ-1	Электроснабжение
41	Надземная и подземная части, подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
42	Надземная часть, подъезд 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

43	Надземная часть, подъезд 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Надземная часть, подъезд 7	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
45	Надземная часть, подъезд 7	Система дождевой канализации	Водоотведение
46	Надземная часть, подъезд 7	Система отопления	Отопление
47	Общее имущество многоквартирного дома	Водомерный узел	Водоснабжение
48	Подземная автостоянка	ВРУ-3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 747 417 593,62 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 54 617 850 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060061:498
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810942000002684
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 620 652 471,03 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 745 846 971,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 874 805 500 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 400,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 605,09 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 356,92 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 121 705 254,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 332 438 207 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121 634 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Получен акт №559 от 22.11.2018 о выполнении технических условий №21/25-7Н-202 от 03.08.2015 ПАО"МРСК"Центра и Приволжья", акт об осуществлении технологического присоединения №6Н0505 от 01 декабря 2018г.Получено постановление о присвоении адресов земельному участку, объекту капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Ниж-него Новгорода» и помещениям в указанном объекте капитального строительства по улице Большой Покровской, 18А в городе Нижнем Новгороде №3852 от 09.09.2021г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.04.2021	раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Сваи приняты сплошного квадратного сечения размером 300*300 мм длиной 9м, 10м, 11м и 12м по серии 1.011.1-10 в.1
2	14.10.2021	Раздел 1 «Пояснительная записка», Раздел 3.Архитектурные решения, Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения, Раздел 5.1. Система электроснабжения, Раздел 5.2. Система водоснабжения, Раздел 5.3. Система водоотведения, Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Раздел 5.6. Технологические решения, Раздел 10.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,	-нежилое помещение П2 (1 этаж) перепланировано в П5 иП6 - Помещение П122 (-1 этаж) переназначено в «помещение водоподготовки» (кладовая-аннулировано) -Корректурa выхода из подвала, в связи с чем было изменено: Помещение П 178 -кладовая новая Откорректировали площади помещений П133 и П134 (коридоры),П136 и П138 (кладовые), П139 (пом. лестницы)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447717221107930445979420929660485634

Владелец: ООО "СЗ "МСК", Крупин Игорь Станиславович,
Нижний Новгород

Действителен: с 25.06.2021 по 25.06.2022