



Государственное автономное учреждение
Нижегородской области

«Управление государственной
экспертизы проектной
документации и результатов
инженерных изысканий»

Директору
ООО «ВеССт»
Р.Е. Мирошникову

603950, г. Н. Новгород, ГСП-189,
ул. Полтавская, 14, оф. 7
тел/факс (831) 411-14-14
ИНН 5260191807, КПП 526201001

24.01.2018 № 0025
на вх. № 0041 от 22.01.2018

О внесении изменений

Уважаемый Роман Евгеньевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу внесения изменений в ТЭП положительного заключения государственной экспертизы ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 06.02.2017 № 52-1-1-3-0029-17-4925 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «6-7-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», сообщаем следующее:

- В связи с внесением изменений в план границ образуемого земельного участка № 8 проекта планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (шифр 05ГП-17-ППМ), утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20.11.2017 № 5553 (площадью 4752,40 м², разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка) и допущенной технической ошибкой при подсчете технических показателей здания:

• в п. 3.4 вышеуказанного положительного заключения «Технико-экономические показатели по результатам рассмотрения» **изложить в редакции:**

Жилой дом № 6 (по генплану)

Площадь участка	- 0,47524 га
Площадь застройки	- 1856,00 м ²
Количество этажей	- 6-7 +тех. этаж+подземная автостоянка
Количество секций	- 4
Количество квартир, в том числе:	- 104

- 1 комнатных с кухней нишей	- 24 шт.
- 1 комнатных	- 12 шт.
- 2 комнатных	- 32 шт.
- 3 комнатных	- 36 шт.
Общая площадь здания	- 14551,71 м ²
Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий (коэффициент К=0,5)	
в том числе:	- 6053,30 м ²
- 6-ти этажной части	- 3863,70 м ²
- 7-ти этажной части	- 2189,60 м ²
Нежилая площадь помещений общественного назначения, в том числе:	- 942,00 м ²
- 6-ти этажной части	- 607,09 м ²
- 7-ми этажной части	- 334,91 м ²
Площадь помещений парковки	- 2952,88 м ²
Строительный объем, в том числе:	- 49067,55 м ³
- подземной части	- 15581,70 м ³
- надземной части	- 33485,85 м ³
Вместимость автостоянки	- 145 машино-мест

Директор

С.И. Сорокин