

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000466 от 27.10.2020

**6-7-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода**

**Дата первичного размещения: 05.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик ВеССт</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ВеССт</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>П10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)219-96-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nn@oikumena.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жк-дом-с-террасами.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мирошников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Ойкумена</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5260204559</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075260022793</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>КЛИПЕР</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906002796</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>80 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МежСтройКомплекс"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5260184599</b>

	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>20 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Епифанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-769-881 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771700454157</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ломакин</b>

	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>001-388-098 22</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772000874302</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гниденко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Лиана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>46,7682 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>001-314-598 87</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771001310508</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Зарудный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,29 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-020-822 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771510922657</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие в уставном капитале застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КЛИПЕР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906002796</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023901008086</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сервитекстрейд</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710422553</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700153140</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОСФИЛД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703001501</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746553157</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 852,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 569,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>691 414,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Нижегородский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Максима Горького</b>
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14551,71 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6053,30 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**2048,10 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**8101,40 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>049/06</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.08.2010</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.11.2016</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5256077330</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Волговятпроектстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260158790</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Конструкторская мастерская "КМ-4"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260237307</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт ПБ+</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260403579</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-технологическое предприятие "Кров"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263000419</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-1-1-3-0029-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Дом с террасами</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/34-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.06.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>41-СП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1662</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>10.07.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.07.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:60141:1121</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4752,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено устройство асфальтированных проездов, тротуаров из брусчатки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На территории благоустройства жилого дома предусмотрено 10 машино-мест, включая 2 машино-места для МГН и инвалидов, для временного (до 1 часа) хранения автомобилей</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для игр детей – частично с резиновым покрытием, с установкой малых архитектурных форм; площадка для отдыха взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Во дворе площадка для размещения 3-х мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Разбивка газона, укрепление откосов, посадка декоративных кустарников и хвойных растений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрено обеспечение условий передвижения маломобильных групп населения. Основные мероприятия: 8 выделенных машино-мест для инвалидов-колясочников и 8 машино-мест для МГН на подземной парковке; 2 машино-места для МГН на надземной парковке; приспособление входов в здание для МГН; организация движения МГН внутри здания; применение вертикального транспорта, допускающего перевозку инвалидной коляски и инвалидов всех категорий; обеспечение безопасности при эвакуации МГН; оснащение комплексными системами средств информации и сигнализации об опасности (визуальная, звуковая и тактильная); размещение санитарно-гигиенических помещений, предназначенных для использования МГН. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон – не более 1%. Входные площадки оборудованы пандусами с уклоном не более 5%. Пандусы оборудованы поручнями высотой 0,9 м. Глубина входного тамбура не менее 1,5 м при ширине не менее 2,2 м. В жилой части обеспечен доступ МГН к лифтовому холлу 1 этажа. Здание оборудовано лифтом, предназначенным для пользования инвалидами на кресле-коляске, оснащенным системами управления и противодымной защиты с размерами кабины 1,10x2,10 м. Двери лифтов имеют ширину не менее 0,9 м. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация. Ширина пути движения в одном направлении в общих коридорах составляет 1,5 м. Нижняя часть дверных полотен в общих коридорах на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Ступени лестниц запроектированы одинаковыми, размером 30x15 см; лестницы имеют уклон не более 1:2.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено устройство наружного освещения территории – установка светильников наружного освещения (технические условия № 144/18Н от 20.06.2018, срок действия - май 2021 г. выданы МП "Инженерные сети")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-5300 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>313 524,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520/40144</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 000 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-5300 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>314 360,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-7Н-236</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 313,18 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные сети</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5262075980</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>144/18Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>267ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>104</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>89</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>77</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	79.18	3
2	Квартира	2	1	42.76	1
3	Квартира	2	1	61.19	2

4	Квартира	2	1	46.77	1
5	Квартира	2	1	49.21	1
6	Квартира	2	1	61.86	1
7	Квартира	3	1	79.18	3
8	Квартира	3	1	42.76	1
9	Квартира	3	1	61.41	2
10	Квартира	3	1	46.77	1
11	Квартира	3	1	49.21	1
12	Квартира	3	1	42.46	1
13	Квартира	3	1	63.38	2
14	Квартира	4	1	79.18	3
15	Квартира	4	1	42.76	1
16	Квартира	4	1	61.41	2
17	Квартира	4	1	46.77	1
18	Квартира	4	1	49.21	1
19	Квартира	4	1	42.46	1
20	Квартира	4	1	63.38	2
21	Квартира	5	1	79.18	3
22	Квартира	5	1	42.76	1
23	Квартира	5	1	61.41	2
24	Квартира	5	1	46.77	1
25	Квартира	5	1	49.21	1
26	Квартира	5	1	42.46	1
27	Квартира	5	1	63.38	2
28	Квартира	6	1	79.18	3
29	Квартира	6	1	42.79	1
30	Квартира	6	1	57.54	2
31	Квартира	6	1	46.77	1
32	Квартира	6	1	49.21	1
33	Квартира	6	1	42.46	1
34	Квартира	6	1	63.38	2
35	Квартира	7	1	79.18	3
36	Квартира	7	1	50.01	1
37	Квартира	7	1	58.57	2
38	Квартира	7	1	56.23	2
39	Квартира	7	1	67.8	2
40	Квартира	2	2	74.34	3
41	Квартира	2	2	57.1	2
42	Квартира	2	2	57.1	2
43	Квартира	2	2	74.29	3
44	Квартира	3	2	74.34	3
45	Квартира	3	2	57.1	2
46	Квартира	3	2	57.1	2

47	Квартира	3	2	74.29	3
48	Квартира	4	2	74.34	3
49	Квартира	4	2	57.1	2
50	Квартира	4	2	57.1	2
51	Квартира	4	2	74.29	3
52	Квартира	5	2	74.34	3
53	Квартира	5	2	57.1	2
54	Квартира	5	2	57.1	2
55	Квартира	5	2	74.29	3
56	Квартира	6	2	74.34	3
57	Квартира	6	2	57.1	2
58	Квартира	6	2	57.1	2
59	Квартира	6	2	74.29	3
60	Квартира	2	3	68.36	3
61	Квартира	2	3	36.37	1
62	Квартира	2	3	37.25	1
63	Квартира	2	3	37.23	1
64	Квартира	2	3	67.87	3
65	Квартира	3	3	68.36	3
66	Квартира	3	3	36.37	1
67	Квартира	3	3	37.25	1
68	Квартира	3	3	37.23	1
69	Квартира	3	3	67.87	3
70	Квартира	4	3	68.36	3
71	Квартира	4	3	36.37	1
72	Квартира	4	3	37.25	1
73	Квартира	4	3	37.23	1
74	Квартира	4	3	67.87	3
75	Квартира	5	3	68.36	3
76	Квартира	5	3	36.37	1
77	Квартира	5	3	37.25	1
78	Квартира	5	3	37.23	1
79	Квартира	5	3	67.87	3
80	Квартира	6	3	68.36	3
81	Квартира	6	3	36.37	1
82	Квартира	6	3	37.25	1
83	Квартира	6	3	37.23	1
84	Квартира	6	3	67.87	3
85	Квартира	2	4	74.34	3
86	Квартира	2	4	57.1	2
87	Квартира	2	4	57.1	2
88	Квартира	2	4	74.29	3
89	Квартира	3	4	74.34	3

90	Квартира	3	4	57.1	2
91	Квартира	3	4	57.1	2
92	Квартира	3	4	74.29	3
93	Квартира	4	4	74.34	3
94	Квартира	4	4	57.1	2
95	Квартира	4	4	57.1	2
96	Квартира	4	4	74.29	3
97	Квартира	5	4	74.34	3
98	Квартира	5	4	57.1	2
99	Квартира	5	4	57.1	2
100	Квартира	5	4	74.29	3
101	Квартира	6	4	74.34	3
102	Квартира	6	4	57.1	2
103	Квартира	6	4	57.1	2
104	Квартира	6	4	74.29	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	4	67.87	Офисное помещение	57.19
					Тамбур	5.62
					Санузел	5.06
2	Нежилое помещение	1	4	32.07	Офисное помещение	25
					Тамбур	4.54
					Санузел	2.53
3	Нежилое помещение	1	4	101.84	Офисное помещение	88.41
					Тамбур	5.84
					Санузел	2.53
					Санузел	5.06
4	Нежилое помещение	1	3	67.87	Офисное помещение	57.19
					Тамбур	5.62
					Санузел	5.06
5	Нежилое помещение	1	3	55.22	Офисное помещение	47.41
					Тамбур	4.71
					Санузел	3.1
6	Нежилое помещение	1	3	79.78	Офисное помещение	68.86
					Тамбур	5.84

					Санузел	5.08
7	Нежилое помещение	1	2	67.86	Офисное помещение	57.19
					Тамбур	5.62
					Санузел	5.05
8	Нежилое помещение	1	2	32.41	Офисное помещение	25
					Тамбур	4.54
					Санузел	2.87
9	Нежилое помещение	1	2	102.17	Офисное помещение	88.41
					Тамбур	5.84
					Санузел	5.05
					Санузел	2.87
10	Нежилое помещение	1	1	101.58	Офисное помещение	90.63
					Тамбур	5.82
					Санузел	5.13
11	Нежилое помещение	1	1	82.86	Офисное помещение	71.86
					Тамбур	5.82
					Санузел	5.18
12	Нежилое помещение	1	1	150.47	Офисное помещение	22.6
					Офисное помещение	116.66
					Тамбур	5.82
					Санузел	5.39
1/2	Нежилое помещение	-1		13.8	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.8
3/4	Нежилое помещение	-1		13.8	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.8
5/6	Нежилое помещение	-1		13.8	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.8
7/8	Нежилое помещение	-1		13.8	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.8
9/10	Нежилое помещение	-1		13.8	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.8
11/12	Нежилое помещение	-1		13.8	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.8
13	Нежилое помещение	-1		19.3	Машино-место	19.3
14/15	Нежилое помещение	-1		13.8	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.8
16/17	Нежилое помещение	-1		13.8	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.8









16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Рампа	Подвал		Парковка	120.87
2	ИТП	Подвал		Техническое	35.15
3	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	17.26
4	Венткамера	Подвал		Техническое	15.16
5	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	5.51
6	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	4.50
7	Насосная жилого дома	Подвал		Техническое	15.03
8	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	5.56
9	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	4.58
10	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	17.26
11	Венткамера	Подвал		Техническое	15.15
12	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	5.56
13	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	4.45
14	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	5.59
15	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	10.14
16	Венткамера	Подвал		Техническое	17.86
17	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	17.42
18	Венткамера	Подвал		Техническое	37.27
19	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	2.03
20	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	2.16
21	Венткамера	Подвал		Техническое	24.32
22	Венткамера	Подвал		Техническое	73.14
23	Электрощитовая	Подвал		Техническое	50.19
24	Венткамера	Подвал		Техническое	16.23
25	Проходной канал	Подвал		Техническое	96.79
26	Проходной канал	Подвал		Техническое	49.63
27	Проходной канал	Подвал		Техническое	13.16
28	Проходной канал	Подвал		Техническое	49.63
29	Проходной канал	Подвал		Техническое	28.30
30	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд		Техническое	3.38
31	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	21.79
32	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	5.31
33	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд		Техническое	5.27
34	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	6.54
35	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	6.98
36	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	3.83
37	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	5.43
38	Коридор	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	39.59
39	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	5.43

40	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	41.57
41	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.43
42	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	41.57
43	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.43
44	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	41.57
45	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.43
46	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	41.57
47	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.43
48	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.32
49	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.41
50	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.65
51	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.51
52	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.46
53	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.19
54	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.41
55	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.93
56	Тамбур проходного подъезда	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.84
57	Коридор проходного подъезда	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	22.79
58	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.65
59	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.51
60	Тамбур проходного подъезда	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.19
61	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.21
62	Мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.93
63	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.01
64	Лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.51
65	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	11.65
66	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.38
67	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.19
68	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	2.57
69	Мусорокамера	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	3.93
70	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.57
71	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.11
72	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.58
73	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	22.13
74	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.58
75	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.11
76	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.57
77	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.11
78	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.58
79	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	22.13
80	Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.58
81	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.11
82	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.57

83	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.11
84	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.58
85	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	22.13
86	Лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.58
87	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.11
88	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.57
89	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.11
90	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.58
91	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	22.13
92	Лифтовый холл	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.58
93	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.11
94	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.57
95	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.11
96	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.58
97	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	22.13
98	Лифтовый холл	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.58
99	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.11
100	Техэтаж	техэтаж, 1 подъезд	Техническое	323.17
101	Венткамера	техэтаж, 1 подъезд	Техническое	6.86
102	Лестничная клетка	техэтаж, 1 подъезд	Техническое	3.71
103	Машинное помещение	техэтаж, 1 подъезд	Техническое	5.27
104	Техэтаж	техэтаж, 2 подъезд	Техническое	261.89
105	Машинное помещение	техэтаж, 2 подъезд	Техническое	10.29
106	Венткамера	техэтаж, 2 подъезд	Техническое	2.98
107	Лестничная клетка	техэтаж, 2 подъезд	Техническое	4.69
108	Техэтаж	техэтаж, 3 подъезд	Техническое	261.09
109	Машинное помещение	техэтаж, 3 подъезд	Техническое	10.29
110	Венткамера	техэтаж, 3 подъезд	Техническое	2.98
111	Лестничная клетка	техэтаж, 3 подъезд	Техническое	4.69
112	Техэтаж	техэтаж, 4 подъезд	Техническое	261.89
113	Машинное помещение	техэтаж, 4 подъезд	Техническое	10.29
114	Венткамера	техэтаж, 4 подъезд	Техническое	2.98
115	Лестничная клетка	техэтаж, 4 подъезд	Техническое	4.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная автостоянка	Система электроснабжения: Вводное устройство ВУ-1, щит АВР. Расчетная электрическая нагрузка ВУ-1 составляет 333,62 кВт, щит АВР (автопарковка) - 25,05 кВт (в режиме пожаротушения - 129,13 кВт)	Распределение электроэнергии в здании, учет потребления электроэнергии
2	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Электроснабжение квартир выполнено от этажных распределительных щитков ЩЭ. В квартирных щитках, кроме счетчиков электроэнергии, установлены автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели групповых сетей квартиры. На вводе ЩК установлено устройство защитного отключения (УЗО) на номинальный ток - 50 А, ток утечки - 300 мА.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях здания
3	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, технический этаж	Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS открыто в стальных трубах по подземным этажам, скрыто в нишах по этажам. Сети к противопожарному оборудованию и групповые сети аварийного освещения выполнены кабелями марки ВВГнг(а)-FRLS. Групповые сети квартир и офисов выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS, проложенным скрыто в штрабах стен и под штукатуркой, в гофрированных трубах в монолитных перекрытиях.	Распределение электроэнергии в здании
4	Общее имущество в многоквартирном доме	Освещение мест общего пользования предусмотрено светильниками с компактными люминесцентными лампами, люминесцентными лампами и лампами накаливания. Управление освещением МОП выполнено от блока автоматического управления, входящего в состав распределительных щитов. Аварийные светильники на путях эвакуации оборудованы автономными источниками питания.	Освещение мест общего пользования
5	Подземная автостоянка	В автостоянке постоянно включено аварийное освещение и указатели направления движения, рабочее освещение управляется датчиками движения.	Аварийное и рабочее освещение автостоянки
6	Кровля	Молниеприемная сетка, уложенная на кровле.	Молниезащита
7	Подземная автостоянка	Тепловентиляторы "Греерс ВС-1220". В качестве магистральных трубопроводов приняты трубы по ГОСТ 3262-75* с теплоизоляцией "Energoflex Super".	Система отопления подземной автостоянки
8	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме	Системы отопления двухтрубные, тупиковые с нижней разводкой подающей и обратной магистралей по подземной автостоянке, вертикальными стояками и поэтажной горизонтальной разводкой трубопроводов в защитной гофре в полу.	Система отопления жилой части здания и помещений общественного назначения
9	Общее имущество в многоквартирном доме	Стояки отопления в лестничных клетках - однотрубные без регулирующей арматуры у отопительных приборов. Горизонтальные поквартирные трубопроводы присоединяются к главным стоякам через коллекторные шкафы (фирма "Herz"). Поэтажные распределители оборудуются фильтрами, запорно-регулирующей арматурой, шаровыми кранами, поквартирными счетчиками. Горизонтальная разводка трубопроводов в жилой части здания и помещениях общественного назначения выполнена трубами из сшитого полиэтилена "Rautitan Pink" с антидиффузной защитой (фирма "Pehau"). Трубопроводы проложены скрыто в конструкции пола в защитной гофре. Отопительные приборы в помещениях общественного назначения - стальные настенные конвекторы "Vogel&Noot", на лестничных клетках, в коридорах и санузлах помещений общественного назначения - биметаллические радиаторы "Сантехпром Бм".	Система отопления жилой части здания и помещений общественного назначения

10	Технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме	Общеобменная вентиляция. Предусмотрены системы естественной приточно-вытяжной вентиляции жилых помещений, с удалением отработанного воздуха за пределы здания при помощи железобетонных каналов с регулируемыми решетками на каждом этаже. Подключение поквартирных ответвлений к вертикальному коллектору выполнено через воздушные затворы. Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через воздуховоды.	Вытяжная вентиляция жилой части
11	Технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме	Вытяжная вентиляция помещений общественного назначения предусмотрена с удалением воздуха через санузлы с механическим побуждением и выбросом отработанного воздуха выше кровли.	Вытяжная вентиляция помещений общественного назначения
12	Подземная автостоянка, технический этаж, общее имущество в многоквартирном доме	Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Транзитные воздуховоды выполнены класса "П" и покрыты огнезащитным составом "ALT".	Вытяжная вентиляция
13	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Системы дымоудаления для подземной автостоянки выполнены с размещением шахт дымоудаления не менее 15 м от окон жилого дома. Системы приточной противодымной вентиляции предусмотрены в тамбуры-шлюзы при функциональной связи подземной автостоянки с надземными этажами.	Противодымная вентиляция
14	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме	Холодное водоснабжение предусмотрено одним трубопроводом из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 100 мм от внутренних водопроводных сетей, проложенных в подвале 9-18-этажной пристроенной блок-секции жилого дома № 1. Гарантированный напор в точке подключения составляет 22 м.	Система холодного водоснабжения
15	Общее имущество в многоквартирном доме	Наружное пожаротушение - расчетный расход воды 30 л/с.	Пожаротушение
16	Подземная автостоянка	Система автоматического пожаротушения - два ответвления диаметром 250 мм от ввода водопровода. Расчетный расход воды - 60,45 л/с. Пожарные краны размещены на водяной сплинкерной сети.	Пожаротушение
17	Общее имущество в многоквартирном доме	Расчетный расход холодной воды с учетом приготовления горячей - 69,672 куб.м/сут. 7,07 куб.м/ч, 2,98 л/сек, в т.ч. для встроенных помещений - 0,672 куб.м/сут. 0,84 куб.м/ч, 0,39 л/сек. Требуемый напор в системе холодного водоснабжения - 42,55 м. Система ГВС выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.	Система холодного водоснабжения
18	Подземная автостоянка	Система холодного водоснабжения - насосная установка с двумя насосами "Antarus-2-MVI 405/PSG-FC" с частотным преобразователем, укомплектованная двумя насосами (1 раб. 1 рез.), производительностью 7,0 куб.м/ч, H=20,55 м.	Система холодного водоснабжения
19	Подземная автостоянка	Вентиляция помещений автостоянки предусматривается с механическим побуждением. Объем вытяжного воздуха принят на 20% больше приточного.	Вытяжная вентиляция автостоянки
20	Помещение насосной станции	Система учета водопотребления - счетчики: ВСХнд-40 - для учета суммарного расхода холодной воды, ВСХд-15 - для учета холодной воды на встроенные помещения, ВСХд-32 - для учета холодной воды на приготовление горячей воды.	Учет расхода холодной воды

21	Общее имущество в многоквартирном доме	Первичное пожаротушение - поквартирные пожарные краны К-ПК-05Н в комплекте со шлангом и распылителем.	Пожаротушение
22	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме	Система ГВС выполнена с циркуляцией. Потребный напор рассчитан от ИТП и составляет 40 м. Система ГВС выполнена с нижней разводкой и закольцовкой стояков в секционный узел. Система ГВС выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.	Система горячего водоснабжения
23	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме	Суммарный расход воды по системе ГВС жилой части здания - 1,91 л/сек, 4,56 куб.м/ч, 27,6 куб.м/сут. в т.ч. для встроенных помещений - 0,23 л/сек, 0,49 куб.м/ч, 0,294 куб.м/сут.	Система горячего водоснабжения
24	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме	Отвод бытовых и производственных сточных вод осуществляется отдельными выпусками. Выпуски из жилого дома запроектированы из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98, наружные сети до врезки в канализационную линию - из труб НПВХ 125 Р SDR17-160x9,5. Суммарный расход сточных вод - 4,51 л/сек., 3,02 куб.м/ч, 41,40 куб.м/сут. Магистральные сети систем бытовой канализации, проходящие по помещениям подземной автостоянки, запроектированы из канализационных труб ТЧК100 ГОСТ 6942-98, поэтажные разводки и стояки - из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-010-42943419-97.	Отвод сточных вод
25	Подземная автостоянка	Отвод сточных вод от системы пожаротушения осуществляется дренажной системой при помощи приемков с установкой в них погружных насосов марки "WILO Drain TM 32" Q=0,5-8,0 куб.м/ч открытым выпуском на отмотку.	Отвод сточных вод от системы пожаротушения
26	Кровля	Отвод дождевых стоков осуществляется системой внутренних водостоков из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91. Водосточные воронки DN100 на кровле - с электрообогревом. Расчетный расход стоков - 13,52 л/с.	Отвод дождевых стоков
27	Мусорокамеры	Теплые полы	Система отопления жилой части здания и помещений общественного назначения
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Четыре пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>537 260 774 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>1 393 000 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810542020003351</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>  БИК: <b>042202603</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>773601001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>71 015 625,07 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>484 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>412 984 374,93 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>97</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 616,02 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>942,00 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>512,70 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>548 160 378,64 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106 699 743,20 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30 210 000,00 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>484 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.06.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:60141:1121</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: Финансирование строительства всех площадей Объекта осуществляется за счет кредитных средств ПАО Сбербанк на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0095-3-100519 от 29.03.2019. Лимит кредитной линии составляет 484 000 000 рублей. Собственные средства ООО «СЗ «ВеССт», вкладываемые в строительство Объекта, составляют 53 260 774 руб. кредитные средства заемщика – 484 000 000 руб. ООО «СЗ «ВеССт» информирует, что земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:1121 общей площадью 4752 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская, передан в залог ПАО Сбербанк в обеспечение обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0095-3-100519 от 29.03.2019. ООО «СЗ «ВеССт» информирует, что имущественные права на строящиеся площади в Объекте переданы в залог ПАО Сбербанк в обеспечение обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0095-3-100519 от 29.03.2019. Перечень имущественных прав, переданных в залог ПАО Сбербанк, указан в Приложении № 1 к Договору залога имущественных прав № 0095-3-100519-ЗИП от «29» марта 2019 г.

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2443334025703972207832433115601764354

Владелец: ООО "СЗ "ВЕССТ", Мирошников Роман Евгеньевич,  
НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 23.09.2020 по 23.09.2021