



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Форум»

125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., дом 3/2, строение 2
e-mail: okumena1@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 декабря 2015г.

№ 78-15-80-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-
пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража: 1 этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 59, корпус 1, литера А - жилой дом со
встроенно-пристроенными помещениями;

Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 59, корпус 3, литера А - встроенно-
пристроенный подземный гараж

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0412303:1160

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Пригородный, участок 23,
(пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-15033324-2013, дата выдачи 10.04.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	99 746,60	101 650,0
в том числе надземной части	куб. м	96341,1	98254,0

Площадь здания	кв. м	20 030,9	19668,7
Общая площадь	кв. м	27 061,03	26 998,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 447,19	1 455,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 015,41	1 021,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н, 4-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 23-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 30-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н офис	кв. м	1015,41	1021,7
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 583,71	18 213,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 651,5 в том числе 6636,09	7 797,8 в том числе 6776,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	487 / 18583,71	487 / 18213,2
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	330 / 9020,0	330 / 8745,6
2-комнатные	шт./кв.м	111 / 6382,58	111 / 6283,8
3-комнатные	шт./кв.м	46 / 3181,13	46 / 3183,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 409,53	19 201,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	97,0	97,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool»	утеплитель «Rockwool»
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
<i>Встроенно-пристроенный подземный гараж</i>			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	12 576,37	12 693,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3 889,32	3 854,6

Площадь нежилых помещений	кв. м	3889,32	3854,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	- / 1	- / 1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		109	109
Количество помещений		117	117
Вместимость	м/мест	109	109
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	97,0	97,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель пеноплекс	утеплитель пеноплекс
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий:

- по адресу: СПб., проспект Королева, дом 59, корпус 1, литера А от 26.11.2015г.; кадастровый инженер Бочкарь Олег Сергеевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 39-12-16 от 17.08.2012г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2012.

- по адресу: СПб., проспект Королева, дом 59, корпус 3, литера А от 20.11.2015г.; кадастровый инженер Добрицкая Анастасия Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-15-0712 от 29.01.2015г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 23 » декабря 2015 г.