

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000513 от 12.05.2021

ЖК "Шаляпин" Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 03.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МЕЖСТРОЙКОМПЛЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)216-25-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: mstroyk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mstroyk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крупин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "МЕЖСТРОЙКОМПЛЕКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260184599
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260184599
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065260112202
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЗГ Строймонтаж
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716131649
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 76,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маринина
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 12 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-355-268 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018964902
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крупин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 11,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-716-144 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772814527837

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зарудный
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-020-822 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771510922657
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Маринина
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-355-268 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018964902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель, владеющий 12% голосов в органе управления

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крупин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-716-144 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772814527837
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель, владеющий 11,5% голосов в органе управления, генеральный директор
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гниденко
	3.4.2	Имя: Лев
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-314-597 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002260169
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие в уставном капитале застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Музыкально-экологический фестиваль "Рок Чистой Воды"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260467290
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275053082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Крестьянское (фермерское) хозяйство
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Сильва"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5036008010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035007206541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антресоль
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260398907
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145260015560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВеССт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260204559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260022793
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карповский карьер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703434389
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746039543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗГ Строймонтаж

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716131649
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739304217
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ч. и В.
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734156646
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739358018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Богаевский карьер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5075019720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055010952446
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ойкумена - недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703742055
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746285678

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ингеоком-Эко
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703464802
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746782376
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промонтаж-М
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703212210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700517371
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр рудных перевозок - вагоно-колесные мастерские
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662086414
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600017416
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нижегородский проспект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260313910
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260020908
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -423,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 207,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 921,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 928,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 901,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 399,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 301,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 094/06
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.04.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Нижегородстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256077330
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодата
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сапрыкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 525821030089
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260002707
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие «Кров»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волгосетьпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256121839
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-014480-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-015689-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Шаляпин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ойкумена
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7422019490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/201-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1277
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.04.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060061:498
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома горка, качалка, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна, вазон, скамья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе дома 2 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории - установка светодиодных светильников технические условия №131/18Н от 25.05.2018, срок действия - до мая 2021г. выданы МП "Инженерные сети"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 51.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4099 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 511/19-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 473 415,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-202
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 222 114,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2521
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	107.76	3	50.40	2.85
2	Квартира	3	1	144.38	3	53.69	2.85
3	Квартира	4	1	73.45	2	31.55	2.85
4	Квартира	4	1	73.29	2	30.06	2.85
5	Квартира	4	1	71.24	2	31.89	2.85
6	Квартира	5	1	73.45	2	31.55	2.85
7	Квартира	5	1	73.29	2	30.06	2.85
8	Квартира	5	1	71.19	2	31.89	2.85
9	Квартира	1	2	87.21	2	37.22	2.85
10	Квартира	3	2	116.03	2	34.57	2.85
11	Квартира	3	2	120.61	3	46.81	2.85
12	Квартира	3	2	65.63	2	28.08	2.85
13	Квартира	4	2	96.03	2	34.57	2.85
14	Квартира	4	2	50.26	1	14.86	2.85
15	Квартира	4	2	49.13	1	12.60	2.85
16	Квартира	4	2	65.55	2	28.00	2.85
17	Квартира	5	2	96.03	2	34.57	2.85
18	Квартира	5	2	50.17	1	14.86	2.85
19	Квартира	5	2	49.13	1	12.60	2.85
20	Квартира	5	2	65.55	2	28.00	2.85
21	Квартира	1	3	65.96	2	23.80	2.85
22	Квартира	1	3	74.94	2	29.98	2.85
23	Квартира	2	3	66.98	2	26.14	2.85
24	Квартира	2	3	103.74	3	45.38	2.85
25	Квартира	3	3	67.36	2	26.14	2.85
26	Квартира	3	3	104.09	3	45.39	2.85
27	Квартира	4	3	67.33	2	26.14	2.85
28	Квартира	4	3	104.10	3	45.40	2.85
29	Квартира	5	3	67.33	2	26.14	2.85
30	Квартира	5	3	104.09	3	45.39	2.85
31	Квартира	6	3	206.68	2	161.66	3.00

32	Квартира	1	4	41.64	1	10.52	2.85
33	Квартира	1	4	82.59	2	35.21	2.85
34	Квартира	1	4	75.64	2	31.43	2.85
35	Квартира	2	4	49.19	1	14.12	2.85
36	Квартира	2	4	91.83	3	53.31	2.85
37	Квартира	2	4	93.51	3	49.42	2.85
38	Квартира	3	4	49.44	1	14.12	2.85
39	Квартира	3	4	92.51	3	53.31	2.85
40	Квартира	3	4	93.76	3	49.42	2.85
41	Квартира	4	4	49.44	1	14.12	2.85
42	Квартира	4	4	92.51	3	53.31	2.85
43	Квартира	4	4	93.76	3	49.42	2.85
44	Квартира	5	4	49.44	1	14.12	2.85
45	Квартира	5	4	92.51	3	53.31	2.85
46	Квартира	5	4	93.76	3	49.42	2.85
47	Квартира	6	4	93.35	1	86.00	3.00
48	Квартира	6	4	137.65	1	130.34	3.00
49	Квартира	1	5	97.18	3	46.46	2.85
50	Квартира	1	5	97.79	3	46.67	2.85
51	Квартира	2	5	72.23	2	29.34	2.85
52	Квартира	2	5	47.85	1	11.90	2.85
53	Квартира	2	5	47.85	1	11.90	2.85
54	Квартира	2	5	72.23	2	29.34	2.85
55	Квартира	3	5	72.57	2	29.34	2.85
56	Квартира	3	5	47.82	1	11.90	2.85
57	Квартира	3	5	47.82	1	11.90	2.85
58	Квартира	3	5	72.57	2	29.34	2.85
59	Квартира	4	5	72.57	2	29.34	2.85
60	Квартира	4	5	47.82	1	11.90	2.85
61	Квартира	4	5	47.82	1	11.90	2.85
62	Квартира	4	5	72.57	2	29.34	2.85
63	Квартира	5	5	72.57	2	29.34	2.85
64	Квартира	5	5	47.82	1	11.90	2.85
65	Квартира	5	5	47.82	1	11.90	2.85
66	Квартира	5	5	72.57	2	29.34	2.85
67	Квартира	6	5	123.65	1	117.31	3.00
68	Квартира	6	5	123.65	1	117.31	3.00
69	Квартира	1	6	92.59	3	47.32	2.85
70	Квартира	2	6	93.51	3	49.42	2.85
71	Квартира	2	6	91.81	3	53.29	2.85
72	Квартира	2	6	49.23	1	14.15	2.85
73	Квартира	3	6	93.76	3	49.42	2.85
74	Квартира	3	6	92.49	3	53.29	2.85

75	Квартира	3	6	49.48	1	14.15	2.85
76	Квартира	4	6	93.76	3	49.42	2.85
77	Квартира	4	6	92.49	3	53.29	2.85
78	Квартира	4	6	49.48	1	14.15	2.85
79	Квартира	5	6	93.76	3	49.42	2.85
80	Квартира	5	6	92.49	3	53.29	2.85
81	Квартира	5	6	49.48	1	14.15	2.85
82	Квартира	6	6	138.02	1	130.71	3.00
83	Квартира	6	6	93.48	1	86.02	3.00
84	Квартира	2	7	95.32	3	47.02	2.85
85	Квартира	2	7	41.85	1	12.46	2.85
86	Квартира	2	7	41.62	1	12.34	2.85
87	Квартира	2	7	65.03	2	26.85	2.85
88	Квартира	3	7	95.57	3	47.02	2.85
89	Квартира	3	7	42.19	1	12.46	2.85
90	Квартира	3	7	41.96	1	12.34	2.85
91	Квартира	3	7	65.28	2	26.85	2.85
92	Квартира	4	7	95.57	3	47.02	2.85
93	Квартира	4	7	42.19	1	12.46	2.85
94	Квартира	4	7	41.96	1	12.34	2.85
95	Квартира	4	7	65.28	2	26.85	2.85
96	Квартира	5	7	95.57	3	47.02	2.85
97	Квартира	5	7	42.19	1	12.46	2.85
98	Квартира	5	7	41.96	1	12.34	2.85
99	Квартира	5	7	65.29	2	26.85	2.85
100	Квартира	6	7	138.15	1	126.29	3.00
101	Квартира	6	7	109.70	1	98.62	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
------------------------------------------	--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/2	Машино-место	-1	1	14.27	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.27	
3/4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25	
5/6	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.44	
7/8	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.70	
9/10	Машино-место	-1	1	13.15	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.15	
11/12	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.70	

58	Машино-место	-1	1	16.73	Машино-место	16.73	
59	Машино-место	-1	1	22.49	Машино-место	22.49	
60	Машино-место	-1	1	25.61	Машино-место	25.61	
61	Машино-место	-1	1	29.81	Машино-место	29.81	
62	Машино-место	-1	1	21.14	Машино-место	21.14	
63	Машино-место	-1	1	16.08	Машино-место	16.08	
64	Машино-место	-1	1	20.64	Машино-место	20.64	
65	Машино-место	-1	1	26.66	Машино-место	26.66	
66	Машино-место	-1	1	22.41	Машино-место	22.41	
67	Машино-место	-1	1	25.00	Машино-место	25.00	
68	Машино-место	-1	1	23.89	Машино-место	23.89	
69	Машино-место	-1	1	22.96	Машино-место	22.96	
70	Машино-место	-1	1	24.66	Машино-место	24.66	
71	Машино-место	-1	1	20.61	Машино-место	20.61	
72	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место	14.98	
73	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	
74	Машино-место	-1	1	16.72	Машино-место	16.72	
75	Машино-место	-1	1	25.84	Машино-место	25.84	
76	Машино-место	-1	1	24.26	Машино-место	24.26	
77	Машино-место	-1	1	46.46	Машино-место	46.46	
78/79	Машино-место	-1	1	21.61	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	21.61	
80	Машино-место	-1	1	24.15	Машино-место	24.15	
81	Машино-место	-1	1	45.56	Машино-место	45.56	

82	Машино-место	-1	1	17.33	Машино-место	17.33	
83	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
84	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
85	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
86	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
87	Машино-место	-1	1	17.33	Машино-место	17.33	
88	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
89	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
90	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
91	Машино-место	-1	1	15.31	Машино-место	15.31	
92	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
93	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
94/95	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.25	
96/97	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.68	
98/99	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.68	
100/101	Машино-место	-1	1	15.78	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.78	
102/103	Машино-место	-1	1	15.57	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.57	
104/105	Машино-место	-1	1	16.72	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.72	
106/107	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	20.41	
108/109	Машино-место	-1	1	19.55	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	19.55	
110	Машино-место	-1	1	32.41	Машино-место	32.41	
111	Кладовая	-1	1	23.37	П105 Кладовая	23.37	
112	Кладовая	-1	1	16.78	П106 Кладовая	16.78	
113	Кладовая	-1	2	9.79	П113 Кладовая	9.79	
114	Кладовая	-1	2	7.29	П114 Кладовая	7.29	
115	Кладовая	-1	1	11.34	П115 Кладовая	11.34	

116	Кладовая	-1	1	12.56	П116 Кладовая	12.56	
117	Кладовая	-1	1	9.30	П117 Кладовая	9.30	
118	Кладовая	-1	1	11.79	П118 Кладовая	11.79	
119	Кладовая	-1	1	14.93	П119 Кладовая	14.93	
120	Кладовая	-1	2	15.43	П120 Кладовая	15.43	
121	Кладовая	-1	2	15.60	П121 Кладовая	15.60	
122	Кладовая	-1	2	15.46	П122 Кладовая	15.46	
123	Кладовая	-1	2	21.03	П123 Кладовая	21.03	
124	Кладовая	-1	2	11.24	П127 Кладовая	11.24	
125	Кладовая	-1	2	14.94	П128 Кладовая	14.94	
126	Кладовая	-1	3	13.63	П129 Кладовая	13.63	
127	Кладовая	-1	3	10.15	П130 Кладовая	10.15	
128	Кладовая	-1	3	7.33	П135 Кладовая	7.33	
129	Кладовая	-1	3	13.36	П136 Кладовая	13.36	
130	Кладовая	-1	3	11.01	П137 Кладовая	11.01	
131	Кладовая	-1	3	20.08	П138 Кладовая	20.08	
132	Кладовая	-1	4	12.00	П142 Кладовая	12.00	
133	Кладовая	-1	4	10.63	П143 Кладовая	10.63	
134	Кладовая	-1	4	12.93	П144 Кладовая	12.93	
135	Кладовая	-1	4	10.04	П145 Кладовая	10.04	
136	Кладовая	-1	4	14.34	П146 Кладовая	14.34	
137	Кладовая	-1	4	17.26	П147 Кладовая	17.26	
138	Кладовая	-1	4	17.34	П148 Кладовая	17.34	
139	Кладовая	-1	4	16.25	П149 Кладовая	16.25	
140	Кладовая	-1	5	15.92	П150 Кладовая	15.92	
141	Кладовая	-1	5	11.98	П151 Кладовая	11.98	
142	Кладовая	-1	5	13.99	П157 Кладовая	13.99	
143	Кладовая	-1	5	16.55	П158 Кладовая	16.55	
144	Кладовая	-1	6	15.93	П159 Кладовая	15.93	
145	Кладовая	-1	6	14.91	П160 Кладовая	14.91	
146	Кладовая	-1	6	12.82	П161 Кладовая	12.82	
147	Кладовая	-1	6	16.08	П162 Кладовая	16.08	
148	Кладовая	-1	6	12.70	П163 Кладовая	12.70	
149	Нежилое помещение	1	1	818.72	101 Вестибюль	27.11	4.40
					102 Загрузка	22.60	
					103 Рабочая комната	740.34	
					104 Тамбур	15.06	
					105 КУИ	4.59	
					106 Санузел	4.57	
					107 Санузел	4.45	
150	Нежилое помещение	1	6	193.97	135 Спальня	30.61	3.25

					136 Санузел	12.40	
					137 Групповая	31.53	
					138 Буфетная	3.18	
					139 Раздевалка	8.14	
					140 Тамбур	4.89	
					141 Вестибюль	8.55	
					142 Универсальный зал	19.49	
					143 Коридор	29.05	
					144 Кухня	25.70	
					145 Служебн. помещ.	12.40	
					146 Служ. раздевалка	2.77	
					147 Служ. санузел	2.43	
					148 Тамбур	2.83	
151	Нежилое помещение	1	7	84.40	153 Рабочая комната	74.47	3.30
					154 Санузел	3.42	
					155 Тамбур	6.51	
152	Нежилое помещение	1	1	1403.42	108 Лестница	20.61	4.50
					109 Лестница	36.06	
					201 Рабочая комната	1286.86	
					202 Лестница	19.95	
					203 Лестница	26.28	
					204 Санузел	4.50	
					205 Санузел	4.57	
					206 КУИ	4.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	П101 Проезды в автостоянке	-1 этаж		Автостоянка	1042.53
2	П102 Водомерный узел	-1 этаж		Техническое	12.51
3	П103 Электрощитовая	-1 этаж		Техническое	17.56
4	П104 Лестница из парковки	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	16.34
5	П107 Холл	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	33.63
6	П108 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	12.64
7	П109 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	5.85
8	П110 Коридор	Подъезд 1-2, -1 этаж		Общественное	53.25
9	П111 Электрощитовая			Техническое	14.83
10	П112 Лестница из парковки	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	10.9
11	П124 Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж		Общественное	12.8
12	П125 Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж		Общественное	5.72
13	П126 Коридор	Подъезд 2-3, -1 этаж		Общественное	27.16

14	П131 Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	5.78
15	П132 Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	12.1
16	П133 Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	18.15
17	П134 Коридор	Подъезд 3-5, -1 этаж	Общественное	75.79
18	П139 Лестница из парковки	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	6.5
19	П140 Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	19.53
20	П141 Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	14.1
21	П152 Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	13.21
22	П153 Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	9.87
23	П154 Лестница из парковки	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	6.53
24	П155 Лестница из парковки	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	15.62
25	П156 Коридор	Подъезд 5-6, -1 этаж	Общественное	95.19
26	П164 Помещение ИТП	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	19.85
27	П165 Электрощитовая	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	12.61
28	П166 Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	19.5
29	П167 Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	14.13
30	П168 Тамбур-шлюз	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	11.99
31	П169 Тамбур-шлюз	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	6.79
32	П170 Лестница из парковки	Подъезд 7, -1 этаж	Общественное	18.41
33	П175 Лестница из парковки	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	8.03
34	П171 Технический этаж	Подъезд 2-3, технический этаж	Техническое	71.34
35	П172 Технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	36.77
36	П173 Технический этаж	Подъезд 4-6, технический этаж	Техническое	223.01
37	П174 Технический этаж	Подъезд 7, технический этаж	Техническое	120.23
38	110 Лестница из парковки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.61
39	111 Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.23
40	112 Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.98
41	113 Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.52
42	114 Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42
43	115 Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.88
44	116 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.44
45	117 Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.71
46	118 Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.46
47	119 Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42
48	120 Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.11
49	121 Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.19
50	122 Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.92
51	123 Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.79
52	124 Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.71
53	125 Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.78
54	126 Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.59
55	127 Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.53
56	128 Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	32.22

57	129 Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.81
58	130 Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.62
59	131 Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.71
60	132 Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	40.61
61	133 Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.87
62	134 КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.25
63	149 Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.22
64	150 Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	23.09
65	151 Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.02
66	152 Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.41
67	207 Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.64
68	208 Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.79
69	209 Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.76
70	210 Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.44
71	211 Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.88
72	212 Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.88
73	213 Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.76
74	214 Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.95
75	215 Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.88
76	216 Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.98
77	217 Лестница	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	17.76
78	218 Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	13.96
79	301 Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.76
80	302 Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.37
81	303 Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.76
82	304 Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.12
83	305 Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.76
84	306 Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.34
85	307 Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.88
86	308 Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.88
87	309 Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.76
88	310 Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.95
89	311 Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.88
90	312 Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.98
91	313 Лестница	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	17.76
92	314 Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	13.96
93	401 Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.76
94	402 Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.37
95	403 Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.87
96	404 Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.06
97	405 Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.76
98	406 Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.34
99	407 Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.88

100	408 Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.88
101	409 Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.76
102	410 Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.95
103	411 Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.88
104	412 Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.98
105	413 Лестница	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	17.76
106	414 Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	13.96
107	501 Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.87
108	502 Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.37
109	503 Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.87
110	504 Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.06
111	505 Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.76
112	506 Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.34
113	507 Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.88
114	508 Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.88
115	509 Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.76
116	510 Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.95
117	511 Лестница	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.88
118	512 Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	13.98
119	513 Лестница	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	17.75
120	514 Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	13.96
121	601 Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.42
122	602 Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.76
123	603 Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.88
124	604 Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.88
125	605 Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.76
126	606 Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.95
127	607 Лестница	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.88
128	608 Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	13.98
129	609 Лестница	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	17.82
130	610 Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.08
131	701 Лестница	Подъезд 4, кровля	Общественное	16.3
132	702 Лестница	Подъезд 6, кровля	Общественное	16.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная и подземная части, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Надземная часть, подъезд 1	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
6	Надземная часть, подъезд 1	Система дождевой канализации	Водоотведение
7	Надземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Надземная и подземная части, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Надземная часть, подъезд 2	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
12	Надземная часть, подъезд 2	Система дождевой канализации	Водоотведение
13	Надземная часть, подъезд 2	Система отопления	Отопление
14	Надземная и подземная части, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Надземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Надземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, подъезд 3	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
18	Надземная часть, подъезд 3	Система дождевой канализации	Водоотведение
19	Надземная часть, подъезд 3	Система отопления	Отопление
20	Надземная и подземная части, подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Надземная часть, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Надземная часть, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Надземная часть, подъезд 4	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
24	Надземная часть, подъезд 4	Система дождевой канализации	Водоотведение
25	Надземная часть, подъезд 4	Система отопления	Отопление
26	Надземная и подземная части, подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
27	Надземная часть, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Надземная часть, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Надземная часть, подъезд 5	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
30	Надземная часть, подъезд 5	Система дождевой канализации	Водоотведение
31	Надземная часть, подъезд 5	Система отопления	Отопление
32	Надземная и подземная части, подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
33	Надземная часть, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Надземная часть, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Надземная часть, подъезд 6	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
36	Надземная часть, подъезд 6	Система дождевой канализации	Водоотведение
37	Надземная часть, подъезд 6	Система отопления	Отопление
38	Подземная часть, подъезд 6	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
39	Подземная часть, подъезд 6	Узел учета тепла	Отопление
40	Подземная часть, подъезд 6	ВРУ-1	Электроснабжение
41	Надземная и подземная части, подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
42	Надземная часть, подъезд 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Надземная часть, подъезд 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Надземная часть, подъезд 7	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
45	Надземная часть, подъезд 7	Система дождевой канализации	Водоотведение
46	Надземная часть, подъезд 7	Система отопления	Отопление
47	Общее имущество многоквартирного дома	Водомерный узел	Водоснабжение

48	Подземная автостоянка	ВРУ-3	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.12.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.12.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 694 524 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 54 617 850 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060061:498
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810942000002684 Корреспондентский счет: 30101810900000000603 БИК: 042202603 ИНН: 7707083893 КПП: 526002001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09116916

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 620 652 471,03 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 745 846 971,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 874 805 500 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 747,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 328,74 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 058,57 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 019 774 102,4 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 949 890 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 644 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.04.2021	раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Сваи приняты сплошного квадратного сечения размером 300*300 мм длиной 9м, 10м, 11м и 12м по серии 1.011.1-10 в.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442346728992929774070265776230825986

Владелец: **ООО "СЗ "МСК", Крупин Игорь Станиславович,
Нижний Новгород**

Действителен: с 23.07.2020 по 23.07.2021