

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Шаляпин" Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**№ 52-000513 по состоянию на 30.12.2019**

**Дата подачи декларации: 03.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЖСТРОЙКОМПЛЕКС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: П14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)216-25-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mstroyk@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.mstroyk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Крупин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Ойкумена</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5260184599</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065260112202</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Богаевский карьер</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5075011344</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>20 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЗГ Строймонтаж</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7716131649</b>

	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>16,5 %</b>
3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Богаевский карьер</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5075019720</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>38 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Маринина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>12 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Крупин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>11,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Зарудный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-020-822 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771510922657</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гниденко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Лиана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>32,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>001-314-598 87</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771001310508</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Маринина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>069-355-268 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526018964902</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель, владеющий 12% голосов в органе управления</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Крупин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-716-144 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772814527837</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель, владеющий 11,5% голосов в органе управления, генеральный директор</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский проспект</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260313910</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115260020908</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 867,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 741,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 703,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Нижегородский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Октябрьская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 928,38 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7901,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4399,78 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12301,57 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>094/06</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>31.07.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>14.04.2015</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5256077330</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геодата</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5041201883</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сапрыкин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатолий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>525821030089</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Золотое сечение</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260314093</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260008339</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260002707</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-технологическое предприятие «Кров»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263000419</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгосетьпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5256121839</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-014480-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604276607</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Шалапин"</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/201-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1277</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>22.04.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>08.05.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060061:498</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7962,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия основных проездов и площадок для стоянки автотранспорта, тротуары из брусчатки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории благоустройства жилого дома предусмотрено 24 машино-места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для игр детей - частично с резиновым покрытием, с установкой малых архитектурных форм, площадка для отдыха взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Во дворе площадка для размещения 2-х мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании многоквартирного дома, в местах примыкания к проездам, запроектирован пандус, с устройством пониженного бортового камня. При устройстве съезда с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах продольный уклон 1:10, на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Покрытие из бетонных плит имеет толщину швов между плитами не более 0,015м. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусматривается размером 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено устройство наружного освещения территории - установка светодиодных светильников (технические условия №131/18Н от 25.05.2018, срок действия - до мая 2021г. выданы МП "Инженерные сети"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-4099 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520/39278</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 839 069,94 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2015</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-7Н-202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 222 114,87 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5262075980</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2521</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>101</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>115</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>73</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	107.76	3
2	Жилое	3	1	144.38	3
3	Жилое	4	1	73.45	2
4	Жилое	4	1	73.29	2
5	Жилое	4	1	71.24	2
6	Жилое	5	1	73.45	2
7	Жилое	5	1	73.29	2
8	Жилое	5	1	71.19	2

9	Жилое	1	2	87.21	2
10	Жилое	3	2	116.03	2
11	Жилое	3	2	120.61	3
12	Жилое	3	2	65.63	2
13	Жилое	4	2	96.03	2
14	Жилое	4	2	50.26	1
15	Жилое	4	2	49.13	1
16	Жилое	4	2	65.55	2
17	Жилое	5	2	96.03	2
18	Жилое	5	2	50.17	1
19	Жилое	5	2	49.13	1
20	Жилое	5	2	65.55	2
21	Жилое	1	3	65.96	2
22	Жилое	1	3	74.94	2
23	Жилое	2	3	66.98	2
24	Жилое	2	3	103.74	3
25	Жилое	3	3	67.36	2
26	Жилое	3	3	104.09	3
27	Жилое	4	3	67.33	2
28	Жилое	4	3	104.1	3
29	Жилое	5	3	67.33	2
30	Жилое	5	3	104.09	3
31	Жилое	6	3	206.68	2
32	Жилое	1	4	41.64	1
33	Жилое	1	4	82.59	2
34	Жилое	1	4	75.64	2
35	Жилое	2	4	49.19	1
36	Жилое	2	4	91.83	3
37	Жилое	2	4	93.51	3
38	Жилое	3	4	49.44	1
39	Жилое	3	4	92.51	3
40	Жилое	3	4	93.76	3
41	Жилое	4	4	49.44	1
42	Жилое	4	4	92.51	3
43	Жилое	4	4	93.76	3
44	Жилое	5	4	49.44	1
45	Жилое	5	4	92.51	3
46	Жилое	5	4	93.76	3
47	Жилое	6	4	93.35	1
48	Жилое	6	4	137.65	1
49	Жилое	1	5	97.18	3
50	Жилое	1	5	97.79	3
51	Жилое	2	5	72.23	2

52	Жилое	2	5	47.85	1
53	Жилое	2	5	47.85	1
54	Жилое	2	5	72.23	2
55	Жилое	3	5	72.57	2
56	Жилое	3	5	47.82	1
57	Жилое	3	5	47.82	1
58	Жилое	3	5	72.57	2
59	Жилое	4	5	72.57	2
60	Жилое	4	5	47.82	1
61	Жилое	4	5	47.82	1
62	Жилое	4	5	72.57	2
63	Жилое	5	5	72.57	2
64	Жилое	5	5	47.82	1
65	Жилое	5	5	47.82	1
66	Жилое	5	5	72.57	2
67	Жилое	6	5	123.65	1
68	Жилое	6	5	123.65	1
69	Жилое	1	6	92.59	3
70	Жилое	2	6	93.51	3
71	Жилое	2	6	91.81	3
72	Жилое	2	6	49.23	1
73	Жилое	3	6	93.76	3
74	Жилое	3	6	92.49	3
75	Жилое	3	6	49.48	1
76	Жилое	4	6	93.76	3
77	Жилое	4	6	92.49	3
78	Жилое	4	6	49.48	1
79	Жилое	5	6	93.76	3
80	Жилое	5	6	92.49	3
81	Жилое	5	6	49.48	1
82	Жилое	6	6	138.02	1
83	Жилое	6	6	93.48	1
84	Жилое	2	7	95.32	3
85	Жилое	2	7	41.85	1
86	Жилое	2	7	41.62	1
87	Жилое	2	7	65.03	2
88	Жилое	3	7	95.57	3
89	Жилое	3	7	42.19	1
90	Жилое	3	7	41.96	1
91	Жилое	3	7	65.28	2
92	Жилое	4	7	95.57	3
93	Жилое	4	7	42.19	1
94	Жилое	4	7	41.96	1

95	Жилое	4	7	65.28	2
96	Жилое	5	7	95.57	3
97	Жилое	5	7	42.19	1
98	Жилое	5	7	41.96	1
99	Жилое	5	7	65.29	2
100	Жилое	6	7	138.15	1
101	Жилое	6	7	109.7	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1/2	нежилое помещение	-1		14.27	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.27
3/4	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
5/6	нежилое помещение	-1		14.44	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.44
7/8	нежилое помещение	-1		14.7	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.7
9/10	нежилое помещение	-1		13.15	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.15
11/12	нежилое помещение	-1		14.7	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.7
13/14	нежилое помещение	-1		14.7	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.7
15/16	нежилое помещение	-1		13.15	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.15
17/18	нежилое помещение	-1		14.7	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.7
19/20	нежилое помещение	-1		14.7	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.7
21/22	нежилое помещение	-1		13.15	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.15
23/24	нежилое помещение	-1		14.7	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.7
25/26	нежилое помещение	-1		14.7	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.7
27/28	нежилое помещение	-1		13.15	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.15
29/30	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
31/32	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
33/34	нежилое помещение	-1		19.75	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	19.75

35/36	нежилое помещение	-1		19.99	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	19.99
37/38	нежилое помещение	-1		16.34	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.34
39/40	нежилое помещение	-1		16.46	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.46
41/42	нежилое помещение	-1		14.7	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.7
43/44	нежилое помещение	-1		16.34	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.34
45/46	нежилое помещение	-1		16.34	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.34
47/48	нежилое помещение	-1		14.7	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.7
49/50	нежилое помещение	-1		16.32	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.32
51/52	нежилое помещение	-1		16.63	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.63
53/54	нежилое помещение	-1		14.7	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.7
55/56	нежилое помещение	-1		14.58	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	14.58
57	нежилое помещение	-1		35.85	машино-место	35.85
58	нежилое помещение	-1		16.73	машино-место	16.73
59	нежилое помещение	-1		22.49	машино-место	22.49
60	нежилое помещение	-1		25.61	машино-место	25.61
61	нежилое помещение	-1		29.81	машино-место	29.81
62	нежилое помещение	-1		21.14	машино-место	21.14
63	нежилое помещение	-1		16.08	машино-место	16.08
64	нежилое помещение	-1		20.64	машино-место	20.64
65	нежилое помещение	-1		26.66	машино-место	26.66
66	нежилое помещение	-1		22.41	машино-место	22.41
67	нежилое помещение	-1		25	машино-место	25
68	нежилое помещение	-1		23.89	машино-место	23.89

69	нежилое помещение	-1		22.96	машино-место	22.96
70	нежилое помещение	-1		24.66	машино-место	24.66
71	нежилое помещение	-1		20.61	машино-место	20.61
72	нежилое помещение	-1		14.98	машино-место	14.98
73	нежилое помещение	-1		15.11	машино-место	15.11
74	нежилое помещение	-1		16.72	машино-место	16.72
75	нежилое помещение	-1		25.84	машино-место	25.84
76	нежилое помещение	-1		24.26	машино-место	24.26
77	нежилое помещение	-1		46.46	машино-место	46.46
78/79	нежилое помещение	-1		21.61	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	21.61
80	нежилое помещение	-1		24.15	машино-место	24.15
81	нежилое помещение	-1		45.56	машино-место	45.56
82	нежилое помещение	-1		17.33	машино-место	17.33
83	нежилое помещение	-1		16.29	машино-место	16.29
84	нежилое помещение	-1		16.29	машино-место	16.29
85	нежилое помещение	-1		16.29	машино-место	16.29
86	нежилое помещение	-1		16.29	машино-место	16.29
87	нежилое помещение	-1		17.33	машино-место	17.33
88	нежилое помещение	-1		16.17	машино-место	16.17
89	нежилое помещение	-1		15.21	машино-место	15.21
90	нежилое помещение	-1		15.21	машино-место	15.21
91	нежилое помещение	-1		15.31	машино-место	15.31
92	нежилое помещение	-1		15.21	машино-место	15.21

93	нежилое помещение	-1		16.17	машино-место	16.17
94/95	нежилое помещение	-1		16.25	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.25
96/97	нежилое помещение	-1		15.68	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.68
98/99	нежилое помещение	-1		15.68	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.68
100/101	нежилое помещение	-1		15.78	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.78
102/103	нежилое помещение	-1		15.57	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	15.57
104/105	нежилое помещение	-1		16.72	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	16.72
106/107	нежилое помещение	-1		20.41	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	20.41
108/109	нежилое помещение	-1		19.55	машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	19.55
110	нежилое помещение	-1		32.41	машино-место	32.41
111	нежилое помещение	-1	1	23.37	П105 Кладовая	23.37
112	нежилое помещение	-1	1	16.78	П106 Кладовая	16.78
113	нежилое помещение	-1	2	9.79	П113 Кладовая	9.79
114	нежилое помещение	-1	2	7.29	П114 Кладовая	7.29
115	нежилое помещение	-1	1	11.34	П115 Кладовая	11.34
116	нежилое помещение	-1	1	12.56	П116 Кладовая	12.56
117	нежилое помещение	-1	1	9.3	П117 Кладовая	9.3
118	нежилое помещение	-1	1	11.79	П118 Кладовая	11.79
119	нежилое помещение	-1	1	14.93	П119 Кладовая	14.93
120	нежилое помещение	-1	2	15.43	П120 Кладовая	15.43
121	нежилое помещение	-1	2	15.6	П121 Кладовая	15.6
122	нежилое помещение	-1	2	15.46	П122 Кладовая	15.46
123	нежилое помещение	-1	2	21.03	П123 Кладовая	21.03



124	нежилое помещение	-1	2	11.24	П127 Кладовая	11.24
125	нежилое помещение	-1	2	14.94	П128 Кладовая	14.94
126	нежилое помещение	-1	3	13.63	П129 Кладовая	13.63
127	нежилое помещение	-1	3	10.15	П130 Кладовая	10.15
128	нежилое помещение	-1	3	7.33	П135 Кладовая	7.33
129	нежилое помещение	-1	3	13.36	П136 Кладовая	13.36
130	нежилое помещение	-1	3	11.01	П137 Кладовая	11.01
131	нежилое помещение	-1	3-4	20.08	П138 Кладовая	20.08
132	нежилое помещение	-1	4	12	П142 Кладовая	12
133	нежилое помещение	-1	4	10.63	П143 Кладовая	10.63
134	нежилое помещение	-1	4	12.93	П144 Кладовая	12.93
135	нежилое помещение	-1	4	10.04	П145 Кладовая	10.04
136	нежилое помещение	-1	4	14.34	П146 Кладовая	14.34
137	нежилое помещение	-1	4	17.26	П147 Кладовая	17.26
138	нежилое помещение	-1	4	17.34	П148 Кладовая	17.34
139	нежилое помещение	-1	4	16.25	П149 Кладовая	16.25
140	нежилое помещение	-1	5	15.92	П150 Кладовая	15.92
141	нежилое помещение	-1	5	11.98	П151 Кладовая	11.98
142	нежилое помещение	-1	5	13.99	П157 Кладовая	13.99
143	нежилое помещение	-1	5	16.55	П158 Кладовая	16.55
144	нежилое помещение	-1	6	15.93	П159 Кладовая	15.93
145	нежилое помещение	-1	6	14.91	П160 Кладовая	14.91
146	нежилое помещение	-1	6	12.82	П161 Кладовая	12.82

147	нежилое помещение	-1	6	16.08	П162 Кладовая	16.08
148	нежилое помещение	-1	6	12.7	П163 Кладовая	12.7
149	нежилое помещение П1	1	1-2	818.72	101 Вестибюль	27.11
					102 Загрузка	22.6
					103 Рабочая комната	740.34
					104 Тамбур	15.06
					105 КУИ	4.59
					106 Санузел	4.57
					107 Санузел	4.45
150	нежилое помещение П2	1	6-7	193.97	135 Спальня	30.61
					136 Санузел	12.4
					137 Групповая	31.53
					138 Буфетная	3.18
					139 Раздевалка	8.14
					140 Тамбур	4.89
					141 Вестибюль	8.55
					142 Универсальный зал	19.49
					143 Коридор	29.05
					144 Кухня	25.7
					145 Служебн. помещ.	12.4
					146 Служ. раздевалка	2.77
					147 Служ. санузел	2.43
					148 Тамбур	2.83
151	нежилое помещение П3	1	7	84.4	153 Рабочая комната	74.47
					154 Санузел	3.42
					155 Тамбур	6.51
152	нежилое помещение П4	1-2	1-2	1403.42	108 Лестница	20.61
					109 Лестница	36.06
					201 Рабочая комната	1286.86
					202 Лестница	19.95
					203 Лестница	26.28
					204 Санузел	4.5
					205 Санузел	4.57
					206 КУИ	4.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	П101 Проезды в автостоянке	-1 этаж		Автостоянка	1042.53
2	П102 Водомерный узел	-1 этаж		Техническое	12.51
3	П103 Электрощитовая	-1 этаж		Техническое	17.56
4	П104 Лестница из парковки	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	16.34
5	П107 Холл	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	33.63
6	П108 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	12.64
7	П109 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	5.85
8	П110 Коридор	Подъезд 1-2, -1 этаж		Общественное	53.25
9	П111 Электрощитовая			Техническое	14.83
10	П112 Лестница из парковки	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	10.9
11	П124 Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж		Общественное	12.8
12	П125 Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж		Общественное	5.72
13	П126 Коридор	Подъезд 2-3, -1 этаж		Общественное	27.16
14	П131 Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж		Общественное	5.78
15	П132 Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж		Общественное	12.1
16	П133 Коридор	Подъезд 3, -1 этаж		Общественное	18.15
17	П134 Коридор	Подъезд 3-5, -1 этаж		Общественное	75.79
18	П139 Лестница из парковки	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	6.5
19	П140 Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	19.53
20	П141 Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж		Общественное	14.1
21	П152 Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж		Общественное	13.21
22	П153 Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж		Общественное	9.87
23	П154 Лестница из парковки	Подъезд 5, -1 этаж		Общественное	6.53
24	П155 Лестница из парковки	Подъезд 5, -1 этаж		Общественное	15.62
25	П156 Коридор	Подъезд 5-6, -1 этаж		Общественное	95.19
26	П164 Помещение ИТП	Подъезд 6, -1 этаж		Техническое	19.85
27	П165 Электрощитовая	Подъезд 6, -1 этаж		Техническое	12.61
28	П166 Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж		Общественное	19.5
29	П167 Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж		Общественное	14.13
30	П168 Тамбур-шлюз	Подъезд 7, -1 этаж		Общественное	11.99
31	П169 Тамбур-шлюз	Подъезд 7, -1 этаж		Общественное	6.79
32	П170 Лестница из парковки	Подъезд 7, -1 этаж		Общественное	18.41
33	П175 Лестница из парковки	Подъезд 6, -1 этаж		Общественное	8.03
34	П171 Технический этаж	Подъезд 2-3, технический этаж		Техническое	71.34
35	П172 Технический этаж	Подъезд 3, технический этаж		Техническое	36.77
36	П173 Технический этаж	Подъезд 4-6, технический этаж		Техническое	223.01
37	П174 Технический этаж	Подъезд 7, технический этаж		Техническое	120.23
38	110 Лестница из парковки	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	19.61
39	111 Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.23

40	112 Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.98
41	113 Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.52
42	114 Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42
43	115 Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.88
44	116 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.44
45	117 Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.71
46	118 Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.46
47	119 Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42
48	120 Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.11
49	121 Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.19
50	122 Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.92
51	123 Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.79
52	124 Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.71
53	125 Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.78
54	126 Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.59
55	127 Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.53
56	128 Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	32.22
57	129 Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.81
58	130 Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.62
59	131 Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.71
60	132 Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	40.61
61	133 Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.87
62	134 КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.25
63	149 Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.22
64	150 Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	23.09
65	151 Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.02
66	152 Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.41
67	207 Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.64
68	208 Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.79
69	209 Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.76
70	210 Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.44
71	211 Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.88
72	212 Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.88
73	213 Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.76
74	214 Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.95
75	215 Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.88
76	216 Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.98
77	217 Лестница	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	17.76
78	218 Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	13.96
79	301 Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.76
80	302 Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.37
81	303 Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.76
82	304 Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.12

83	305 Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.76
84	306 Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.34
85	307 Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.88
86	308 Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.88
87	309 Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.76
88	310 Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.95
89	311 Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.88
90	312 Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.98
91	313 Лестница	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	17.76
92	314 Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	13.96
93	401 Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.76
94	402 Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.37
95	403 Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.87
96	404 Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.06
97	405 Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.76
98	406 Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.34
99	407 Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.88
100	408 Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.88
101	409 Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.76
102	410 Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.95
103	411 Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.88
104	412 Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.98
105	413 Лестница	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	17.76
106	414 Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	13.96
107	501 Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.87
108	502 Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.37
109	503 Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.87
110	504 Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.06
111	505 Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.76
112	506 Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.34
113	507 Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.88
114	508 Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.88
115	509 Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.76
116	510 Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.95
117	511 Лестница	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.88
118	512 Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	13.98
119	513 Лестница	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	17.75
120	514 Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	13.96
121	601 Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.42
122	602 Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.76
123	603 Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.88
124	604 Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.88
125	605 Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.76

126	606 Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.95
127	607 Лестница	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.88
128	608 Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	13.98
129	609 Лестница	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	17.82
130	610 Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.08
131	701 Лестница	Подъезд 4, кровля	Общественное	16.3
132	702 Лестница	Подъезд 6, кровля	Общественное	16.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная и подземная части, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, подъезд 1	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
6	Надземная часть, подъезд 1	Система дождевой канализации	Водоотведение
7	Надземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Надземная и подземная части, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Надземная часть, подъезд 2	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
12	Надземная часть, подъезд 2	Система дождевой канализации	Водоотведение
13	Надземная часть, подъезд 2	Система отопления	Отопление
14	Надземная и подземная части, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Надземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Надземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, подъезд 3	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
18	Надземная часть, подъезд 3	Система дождевой канализации	Водоотведение
19	Надземная часть, подъезд 3	Система отопления	Отопление
20	Надземная и подземная части, подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Надземная часть, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Надземная часть, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Надземная часть, подъезд 4	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
24	Надземная часть, подъезд 4	Система дождевой канализации	Водоотведение
25	Надземная часть, подъезд 4	Система отопления	Отопление
26	Надземная и подземная части, подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
27	Надземная часть, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Надземная часть, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Надземная часть, подъезд 5	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
30	Надземная часть, подъезд 5	Система дождевой канализации	Водоотведение

31	Надземная часть, подъезд 5	Система отопления	Отопление
32	Надземная и подземная части, подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
33	Надземная часть, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Надземная часть, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Надземная часть, подъезд 6	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
36	Надземная часть, подъезд 6	Система дождевой канализации	Водоотведение
37	Надземная часть, подъезд 6	Система отопления	Отопление
38	Подземная часть, подъезд 6	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
39	Подземная часть, подъезд 6	Узел учета тепла	Отопление
40	Подземная часть, подъезд 6	ВРУ-1	Электроснабжение
41	Надземная и подземная части, подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
42	Надземная часть, подъезд 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Надземная часть, подъезд 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Надземная часть, подъезд 7	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
45	Надземная часть, подъезд 7	Система дождевой канализации	Водоотведение
46	Надземная часть, подъезд 7	Система отопления	Отопление
47	Общее имущество многоквартирного дома	Водомерный узел	Водоснабжение
48	Подземная автостоянка	ВРУ-3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>694 524 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>54 617 850 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0060061:498</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810942000002684</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>



		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>874 805 500 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>874 805 500 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>874 805 500 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 50,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 374 990 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 020013036062000030C21D750242D501

Владелец: **ООО "СЗ "МСК", Крупин Игорь Станиславович,  
Нижний Новгород**

Действителен: с 24.07.2019 по 24.07.2020