

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 2).**

Дата публикации: 05.02.2015г.

1.	Фирменное наименование застройщика	Закрытое акционерное общество «Ойкумена»
2.	Местонахождение	125009, г.Москва, Большой Кисловский пер., д3/2, стр.1
3.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 ч. Суббота-воскресенье: выходные
4.	Государственная регистрация застройщика	ЗАО «Ойкумена» зарегистрировано Постановлением Главы Администрации г. Озерска Челябинской области № 2777 от 29.09.1997 г. В ЕГРЮЛ запись внесена 06 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1021200558180. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 12 № 000490098 выдано 06 ноября 2002 г.
5.	Акционеры застройщика	Гражданин РФ Бурцев Андрей Леонидович – 20 % обыкновенных акций; Гражданин РФ Гниденко Лев Викторович – 20 % обыкновенных акций; Гражданин РФ Зарудный Владимир Семенович – 20 % обыкновенных акций; Гражданин РФ Рассказов Владимир Владимирович – 20 % обыкновенных акций; Гражданин РФ Семенов Михаил Сергеевич – 20 % обыкновенных акций
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков). Дом введен в эксплуатацию 04 сентября 2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78 - 4115в – 2009), присвоен постоянный адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 52, корпус 1, лит. А.  2. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская ул., участок 2 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков). Дом введен в эксплуатацию 24 марта 2010 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78 - 1115в – 2010), присвоен постоянный адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 50, корпус 2, лит. А.  3. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский

район, Туристская ул., участок 6 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков).

Дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2011г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78 - 7115в – 2010).

Присвоен постоянный адрес: Санкт-Петербург, Туристская ул., дом 18, корпус 2, лит. А.

4. Многоэтажный монолитный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Ялагина, жилой дом № 15 (стр.)

Дом введен в эксплуатацию 27.12.2011г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50333000-34/2011), дому присвоен постоянный адрес: Московская область, г.о. Электросталь, ул. Ялагина, дом 13.

5. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином, расположенный по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Ялагина, жилой дом № 17 (стр.)

Дом введен в эксплуатацию 20.12.2011 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50333000-31/2011), дому присвоен постоянный адрес: Московская область, г.о. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, дом 10.

6. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Ялагина, дом № 16 (стр.)

Дом введен в эксплуатацию 28.03.2012г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50333000-06/2012), дому присвоен постоянный адрес: Московская область, г.о. Электросталь, ул. Ялагина, дом 13 а.

7. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, дом 13, корпус 2, литера А.

Дом введен в эксплуатацию 21.11.2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 78-2005в-2013), дому присвоен постоянный адрес: Санкт-Петербург, Кировский район, Кронштадтская улица, дом 13, корпус 2, литера А.

8. Многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, дом № 20-21 (стр.).

Дом введен в эксплуатацию 13.02.2014 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50333000-01/2014), дому присвоен постоянный адрес: Московская область, г.о. Электросталь, ул. Ялагина, дом 13б.

9. Многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, дом № 18-19 (стр.).

Дом введен в эксплуатацию 21.11.2013г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50333000-19/2013), дому присвоен постоянный адрес: г.о. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, дом 12.

10. Многоквартирный жилой дом № 22, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина.

		<p>Разрешение на строительство RU50333000-75/2014, выданное Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 18 декабря 2014г. Срок действия Разрешения на строительство – до 18 января 2016 года.</p> <p>11. Многоквартирный жилой дом № 23, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, микрорайон № 5, ул. Ялагина. Разрешение на строительство RU50333000-76/2014, выданное Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 18 декабря 2014г. Срок действия Разрешения на строительство – до 18 января 2016 года.</p>
7.	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	-
8.	Финансовый результат текущего года	38 118 000 (Тридцать восемь миллионов сто восемнадцать тысяч) рублей
9.	Размер задолженности на день опубликования декларации кредиторской на день проектной	2 342 483 000 (Два миллиарда триста сорок два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи) рублей
	Размер задолженности на день опубликования декларации дебиторской на день проектной	1 227 642 000 (Один миллиард двести двадцать семь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей
10.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 2).
11.	Этапы реализации проекта строительства	<p>Начало строительства 27.11.2014 года. Строительство планируется вести в два этапа</p> <p><b>1-й этап строительства:</b> Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями; площадь застройки – 3 721,73 кв.м., в том числе:</p> <p>Жилой блок 2.1: общая площадь здания - 23 542,23 кв.м.; общая площадь квартир – 13 686,17 кв.м.; площадь помещений объектов социального назначения (ДОУ на 50 мест) – 1 051,29 кв.м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 14 219,84 кв.м.; строительный объем – 74 358,41 куб. м., в том числе ниже отм. 0,00 -4 025,52 куб. м.; количество квартир – 234 шт.; этажность – 13, 24 этажа, подвал;</p> <p>Жилой блок 2.2: общая площадь здания – 26 830,44 кв.м.; общая площадь квартир – 15 313,62 кв.м.; площадь</p>

		<p>коммерческих помещений (офисных помещений) – 785,48 кв.м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 15 969,19 кв.м.; строительный объем – 86 969,76 куб.м., в том числе ниже отм. 0,00 – 4 268,95 куб. м.; количество квартир – 390 шт.; этажность 13, 19 этажа, подвал;</p> <p>Встроено-пристроенный подземный гараж 2.1Г: общая площадь – 10 404,57 кв.м., в том числе площадь эксплуатируемой кровли – 5 258,07 кв.м.; строительный объем – 21 903,06 куб.м.; количество машино-мест – 171 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p>Встроено –пристроенный подземный гараж 2.5: общая площадь – 3 946,66 кв.м., в том числе площадь эксплуатируемой кровли - 1 971,19 кв.м., строительный объем- 8 481,15 куб.м.; количество машино-мест – 73 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p><b>2-ой этап строительства.</b> Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями: площадь застройки 1 040,56 кв.м., в том числе:</p> <p>Жилой блок 2.3: общая площадь здания 9 504,84 кв.м.; общая площадь квартир – 5 302,61 кв.м.; площадь коммерческих помещений (офисных помещений)- 202,02 кв.м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 5 482,12 кв.м.; строительный объем – 30 262,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,00 – 1 823,73 куб.м.; количество квартир 120 шт.; этажность 16 этажей, подвал;</p> <p>Жилой блок 2.4: общая площадь здания – 6 225,44 кв.м.; общая площадь квартир – 3 793,92 кв.м.; площадь коммерческих помещений (офисных помещений) – 134,01 кв.м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 3 947,44 кв.м.; строительный объем – 19 925,86 куб.м., в том числе ниже отм. 0,00 – 1 071,19 куб. м.; количество квартир – 57 шт.; этажность – 21 этаж, подвал.</p>
12.	Сроки реализации проекта	27.11.2014 г. - 27.11.2017 г.
13.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №4-1-1-0160-14 от 19.11.2014г. (ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»). Регистрационный номер свидетельства об аккредитации №РОСС RU. 0001.610115 от 03.06.2013 и № РОСС RU. 0001.610250 от 13.03.2014)
14.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-15042920-2014 выданное Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 27.11.2014г. Срок действия Разрешения на строительство – до 27 ноября 2017 года.
15.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок находится у ЗАО «Ойкумена» в собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 26.04.2013г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 78-А Ж 957177, выданным 14.05.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.05.2013г. сделана запись

		регистрации № 78-78-38/084/2013-089.
16.	Собственник земельного участка	Частная собственность ЗАО «Ойкумена»
17.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома со встроено пристроенными помещениями, встроено-пристроенным подземным гаражом, встроено-пристроенным объектом дошкольного образования, расположен по адресу: г.Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 2). Площадь участка проектирования – 1,6684га. В непосредственной близости от участка строительства находятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с юго-запада – территория проектируемого объекта начального и среднего общего образования на 975 мест и участка 5 (кадастровый номер 78:34:0412303:1147);</li> <li>- с северо-запада - территория участка 1 (кадастровый номер 78:34:0412303:1160);</li> <li>- с северо-востока - территория застроенная гаражами;</li> <li>- с юго-востока - участок 5 (кадастровый номер 78:34:0412303:1147).</li> </ul> <p>Схемой планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение в центральной части земельного участка блока 2.1 многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенным объектом дошкольного образования (секции 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4);</li> <li>- размещение в восточной части земельного участка блока 2.2 многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями (секции 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4);</li> <li>- размещение в северной части земельного участка встроено-пристроенного подземного гаража на 73 машиноместа (блок 2.5);</li> <li>- размещение в центральной части земельного участка встроено-пристроенного подземного гаража на 171 машиноместо (блок 2.1 Г);</li> <li>- устройство в северной части земельного участка открытых стоянок общим количеством 31 машиномест, в том числе 4 машиноместа для маломобильных групп населения с асфальто-бетонным покрытием;</li> <li>- устройство в восточной части земельного участка открытой автостоянки на 26 машиномест, в том числе 4 машиноместа для маломобильных групп населения;</li> <li>- устройство контейнерной площадки для сбора мусора;</li> <li>- устройство со стороны южного фасада блока 2.1 площадок, необходимых для объекта дошкольного образования;</li> <li>- устройство в центре дворовой территории площадок : для отдыха взрослого населения и игр детей с резиновым покрытием;</li> <li>- устройство асфальтобетонных проездов и площадок;</li> <li>- устройство тротуаров с плиточным покрытием, дорожек с набивным покрытием;</li> <li>- устройство газонов, установка малых архитектурных форм.</li> </ul> <p>Схемой планировочной организации 2-го этапа строительства предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение в южной части земельного участка блока 2.3</li> </ul>

		<p>многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (секции 2.3.1, 2.3.2);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение в юго-западной части земельного участка блока 2.4 многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями;</li> <li>- устройство асфальтобетонного покрытия;</li> <li>- устройство тротуаров с плиточным покрытием;</li> <li>- устройство газонов, установка малых архитектурных форм.</li> </ul> <p>Въезд на территорию участка предусмотрен с внутриквартального проезда.</p> <p>Площадки и проезды с асфальтобетонным покрытием отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15, тротуары отделены бортовым камнем БР 100.20.8. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней.</p> <p>Вертикальная планировка обеспечивает условия для отвода дождевых стоков по планируемой поверхности в проектируемые дождеприемные колодцы с выпуском в систему проектируемой ливневой канализации.</p>
18.	<p>Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Строящийся объект состоит из многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, включающего в себя 4 жилых блока (2.1, 2.2, 2.3, 2.4), встроенно-пристроенного подземного гаража 2.1Г и отдельно стоящего гаража 2.5Г, который находится по адресу: г.Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 2).</p> <p>Блок 2.1.</p> <p>Жилой блок 2.1 представляет собой многоквартирное жилое здание переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже, которое состоит из 4-х жилых секций 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 и 2.1.4 с подвалом. Секции 2.1.1 и 2.1.2 – 24-этажные, секции 2.1.3 и 2.1.4 – 13-этажные. Размеры здания в осях: 19,39x88,16м. На первом этаже всех 4-х секций расположены встроенно-пристроенные помещения ДОУ. Главный вход в ДОУ расположен с юго-восточной стороны жилого блока 2.1. Также на первом этаже располагаются: входная группа жилой части, помещения уборочного инвентаря, помещения с трапом для мытья лап домашних питомцев и колес велосипедов и колясок, а также технические помещения которые обслуживают жилой дом. Размещение квартир предусмотрено с 2-го по 13 этажи в секциях 2.1.3 и 2.1.4 и со 2-го по 24 этажи в секциях 2.1.1 и 2.1.2. Высота жилого этажа – 3.00м. Высота жилой части в чистоте – 2.73м, высота помещений мест общего пользования не менее 2,20м. В каждой секции предусмотрены 2 лифта для обслуживания жильцов.</p> <p>Блок 2.2.</p> <p>Жилой блок 2.2 представляет собой 19-этажное многоквартирное жилое здание в секциях 2.2.3 и 2.2.4, 13-этажное многоквартирное жилое здание в секциях 2.2.1 и 2.2.2 со встроенными помещениями на 1 этаже во всех 4-х секциях. Размер здания в осях: 78,94x37,90м. На первом</p>

этаже расположены встроенные помещения офисного назначения площадью от 67м<sup>2</sup> до 137м<sup>2</sup>. Высота первого этажа 4,03м. Выходы из каждого офиса изолированы от жилой части. Также на первом этаже располагаются: входная группа жилой части, помещения уборочного инвентаря, помещения с трапом для мытья лап домашних питомцев и колес велосипедов и колясок, а также технические помещения которые обслуживают жилой дом. В жилом блоке 2.2 в каждой секции обеспечен сквозной проход жителей с устройством двойных тамбуров входа. При этом один из входов запроектирован с учетом доступности для МГН. Размещение квартир предусмотрено с 2-го по 13 этажи в секциях 2.2.1 и 2.2.2, по 19 этажи в секциях 2.2.3 и 2.2.4. Высота жилого этажа – 3.00м. Высота жилой части в чистоте – 2.73м, высота помещений мест общего пользования не менее 2,20м. В каждой секции предусмотрены 2 лифта для обслуживания жильцов.

#### Блок 2.3.

Жилой блок 2.3 представляет собой 16-этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями на 1 этаже, состоящее из 2-х жилых секций 2.3.1, 2.3.2 с подвалом. Размеры здания в осях: 39,80x13,69м. Подвал предназначен для прокладки коммуникаций. На первом этаже секций расположены встроенные помещения офисного назначения площадью от 48м<sup>2</sup> до 78м<sup>2</sup>. Высота первого этажа 4,03 и 3,16м. Выходы из каждого офиса изолированы от жилой части. Также на первом этаже располагаются: входная группа жилой части, помещения уборочного инвентаря, помещения с трапом для мытья лап домашних питомцев и колес велосипедов и колясок, а также технические помещения которые обслуживают жилой дом. В жилом блоке 2.3 в каждой секции обеспечен сквозной проход жителей с устройством двойных тамбуров входа. Размещение квартир предусмотрено с 2-го по 16 этажи. Высота второго этажа 3,60м. Высота жилого этажа – 3.00м. Высота жилой части в чистоте – 2.73м, высота помещений мест общего пользования не менее 2,20м. В каждой секции предусмотрены 2 лифта для обслуживания жильцов.

#### Блок 2.4.

Жилой блок 2.4 представляет собой 21-этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями на 1 этаже, которое состоит из одной жилой секции 2.4.1. Размеры здания в осях: 22,63x13,33м. Подвал предназначен для прокладки коммуникаций. На первом этаже секций расположены встроенные помещения офисного назначения площадью от 58м<sup>2</sup> до 75м<sup>2</sup>. Высота первого этажа 4,03м. Выходы из каждого офиса изолированы от жилой части. Также на первом этаже располагаются: входная группа жилой части, помещения уборочного инвентаря, помещения с трапом для мытья лап домашних питомцев и колес велосипедов и колясок, а также технические помещения которые обслуживают жилой дом. В жилом блоке 2.4 обеспечен сквозной проход жителей с устройством двойных тамбуров входа. При этом один из входов запроектирован с учетом доступности для МГН. Размещение квартир предусмотрено с 2-го по 21 этажи.

Высота жилого этажа – 3.00м. Высота жилой части в чистоте – 2.73м, высота помещений мест общего пользования не менее 2,20м. В жилом блоке 2.4 предусмотрены 2 лифта для обслуживания жильцов.

Блок 2.1Г.

Гараж 2.1Г на 171 машино-место представляет собой одноэтажное подземное здание, пристраиваемое по внутреннему периметру жилых блоков 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4. Размеры здания в осях: 47,15х111,50м. Высота гаража – 2.80м. В гараже располагается 171 м/м габаритами 5,30х2,50м, технические помещения для обслуживания гаража (ИТП, водомерный узел, насосная, электрощитовая, венткамера).

Блок 2.5.

Гараж 2.5 – одноэтажный подземный. Размеры здания в осях: 111,90х17,10м. Высота гаража – 2.80м. В гараже располагается 73 м/м габаритами 5,30х2,50м, технические помещения для обслуживания гаража (ИТП, водомерный узел, насосная, электрощитовая, венткамера).

В архитектурном решении фасадов применяется ритмичный повтор элементов, присущих жилому дому: вертикали остекленных лоджий и балконов чередуются с оконными проемами.

Внутренняя отделка. Общая для всех блоков.

Потолки:

- квартиры (комнаты, кухня, коридор, санузел), технические помещения. Камеры мусороудаления – шпатлевка, грунтовка, окраска водоземлюльсионной краской белого цвета.
- внеквартирные коридоры, лестничные клетки, входные тамбуры, лифтовые холлы, офисные помещения (1 этаж) – подвесной потолок типа «Армстронг».

Стены:

- во всех помещениях – шпатлевка и выравнивание сухими смесями; окраска водоземлюльсионной краской светлых тонов.
- ИТП, водомерный узел, насосная – грунтовка, шпатлевка и выравнивание паронепроницаемой цементной смесью.

Наружная отделка. Общее для всех блоков.

Тонкослойный штукатурный состав на армирующей стеклосетке толщиной 6 мм с последующей окраской фасадной краской, витражное остекление балконов и лоджий.

Конструктивная система зданий – перекрестно-стеновая. Жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается жестким сопряжением стен с фундаментной плитой, жесткими дисками перекрытий и покрытия и жестким ядром лестничных клеток.

Фундамент – фундаментная монолитная железобетонная плита 700мм на свайном основании. Сваи забивные сечением 400х400 мм. Под плитой фундамента запроектирована бетонная подготовка из бетона толщиной 100мм.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300мм, по торцам здания и внутренние стены толщиной 200 мм.

Наружные стены надземной части здания – не несущие, приняты из газобетона толщиной 300мм с системой

фасадного утепления.  
 Несущие стены надземной части здания и пилоны – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.  
 Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.  
 Лестницы – сборные железобетонные марши.  
 Лестничные площадки – монолитные железобетонные.  
 Лестницы в подвал монолитные.  
 Шахты лифтов – монолитные железобетонные с толщиной стен 160 мм.  
 Перегородки здания запроектированы из монолитного ж/б толщиной 200 мм, из стенового камня ПК-160 с штукатурным слоем с 2-х сторон 20 мм общей толщиной 200 мм, в помещениях с мокрыми процессами – влагостойкие перегородки из пазогребневых гипсовых плит ПГП толщиной 80 мм. В качестве унифицированного решения для перегородок между санузлом и комнатой в одной квартире применены двойные перегородки из пазогребневых гипсовых плит ПГП толщиной 80 мм с воздушным зазором 40 мм

19. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и/или иных объектов недвижимости).

	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом
	Блок 2.1		
1	Этажность (без учёта подвала и технического чердака)	эт.	13, 24
3	Количество квартир	шт.	234
	в том числе:		
3.1	- квартиры-студии	шт.	
3.2	- 1 комнатные квартиры	шт.	48
3.3	- 2 комнатные квартиры	шт.	94
3.4	-3 комнатные квартиры	шт.	92
4	Общая площадь квартир	м2	13 686,17
5	Площадь жилого здания	м2	23 542,23
6	Строительный объём	м3	74 358,41
	Блок 2.2		
1	Этажность (без учёта подвала и технического чердака)	эт.	13, 19
3	Количество квартир	шт.	390
	в том числе:		
3.1	- квартиры-студии	шт.	180
3.2	- 1 комнатные квартиры	шт.	72
3.3	- 2 комнатные квартиры	шт.	114
3.4	-3 комнатные квартиры	шт.	24
4	Общая площадь квартир	м2	15 313,62
5	Площадь жилого здания	м2	26 830,44
6	Строительный объём	м3	89 969,76
	Блок 2.3		
1	Этажность (без учёта подвала и технического чердака)	эт.	16
3	Количество квартир	шт.	120
	в том числе:		
3.1	- квартиры-студии	шт.	0
3.2	- 1 комнатные квартиры	шт.	60
3.3	- 2 комнатные квартиры	шт.	60

		3.4	-3 комнатные квартиры	шт.	0
		4	Общая площадь квартир	м2	5 302,61
		5	Площадь жилого здания	м2	9 504,84
		6	Строительный объём	м3	30 262,00
			Блок 2.4		
		1	Этажность (без учёта подвала и технического чердака)	эт.	20
		3	Количество квартир	шт.	57
			в том числе:		
		3.1	- квартиры-студии	шт.	0
		3.2	- 1 комнатные квартиры	шт.	0
		3.3	- 2 комнатные квартиры	шт.	19
		3.4	-3 комнатные квартиры	шт.	38
		4	Общая площадь квартир	м2	3 793,92
		5	Площадь жилого здания	м2	6 225,44
		6	Строительный объём	м3	19 925,86
			Блок 2.1Г		
		1	Этажность (без учёта подвала и технического чердака)	эт.	1
		3	Количество машиномест	шт.	171
		4	Общая площадь	м2	10 404,57
		5	Строительный объём	м3	21 903,06
			Блок 2.5		
		1	Этажность (без учёта подвала и технического чердака)	эт.	1
		3	Количество машиномест	шт.	73
		4	Общая площадь	м2	3 946,66
		5	Строительный объём	м3	8 481,15
20.	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Описание и технические характеристики квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 180 квартир-студий;</li> <li>- 180 однокомнатных квартир;</li> <li>- 287 двухкомнатных квартир;</li> <li>- 154 трёхкомнатных квартир;</li> </ul> <p>Отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполняются межкомнатные, межквартирные и санузловые перегородки согласно проекту;</li> <li>- Отделка поверхности наружных стен и внутренних откосов оконных проёмов шпатлевка и выравнивание сухими смесями; окраска вододисперсионной краской светлых тонов;</li> <li>- Межкомнатные двери не устанавливаются;</li> <li>- Устанавливаются входные двери (ДВП) с замком;</li> <li>- Устанавливаются оконные блоки ПВХ с использованием двухкамерного стеклопакета с установкой подоконной доски;</li> <li>- Остекление лоджий и балконов выполняется из холодного алюминиевого профиля с остеклением в одну «нитку»;</li> <li>- Устанавливаются наружные оконные отливы (сталь оцинкованная), включая балконы;</li> <li>- Система отопления выполняется согласно проекту. Монтируются приборы отопления отечественного производства;</li> <li>- Монтируются трубопроводы холодного и горячего водоснабжения с запорной арматурой для подключения санитарно-технических приборов на кухне, в туалете и</li> </ul>			

		<p>ванной комнате. Приборы учёта (водосчётчики) устанавливаются в технических помещениях внеквартирных коридоров. Санитарно-технические приборы не устанавливаются;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтируются стояки канализационных труб из ПВХ (отечественного производства) с установкой сборки с заглушками для подключения санитарных приборов на кухне, ванной комнате и туалете. Санитарно-технические приборы не устанавливаются;</li> <li>- Выполняется выравнивающая армированная цементная стяжка по звукоизоляции под устройство чистого пола с гидроизоляцией в санузлах;</li> <li>- Монтаж электропроводки выполняется согласно проекту с установкой электросчетчика, внутриквартирная разводка выполняется с установкой оконечных устройств (электроплиты не устанавливаются);</li> <li>- Разводка радиосети выполняется до каждой квартиры с установкой радиоточек, в соответствии с проектом;</li> <li>- Прокладка проводов, телефона, телевидения выполняется до этажных щитов расположенных в местах общего пользования;</li> <li>- Пожарная сигнализация и система пожаротушения выполняются согласно проектной документации.</li> </ul>
21.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	<p>встроенно-пристроенное помещение ДОУ; встроенные помещения офисного назначения; два встроенно-пристроенных подземных гаража</p>
22.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельный участок с кадастровым № 78:34:0412303:1156, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 23, (пересечение Шуваловского пр. и Парашютной ул.), (участок 2). площадь земельного участка 16 684 кв.м.; межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовой холл, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, подвал, технический чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовая, ИТП, помещения общественного пользования, помещения консьержей, помещения водомерных узлов, колясочная.</p>
23.	Предполагаемый срок получения	27.11.2017г.

	разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	
24.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
25.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
26.	Планируемая стоимость строительства объекта	2 484 000 000 (Два миллиарда четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей
27.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ТЕМА-СПб»
28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном <a href="#">статьей 15.2</a> Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.
29.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

Генеральный директор ЗАО «Ойкумена»

Л.В. Гниденко