

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Общества с ограниченной ответственностью «Ойкумена - Конаково» на строительство многоквартирного 12-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, на пересечении ул. Васильковского, д. 29 и ул. Набережная Волги, д. 52.

(размещена на сайте www.oikumena-konakovo.ru)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Ойкумена-Конаково» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

13.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 69-1-2-0007-15 от 30.01.2015 г. (Государственное автономное учреждение Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области»).
17.	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Жилой дом строится по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, на пересечении ул. Васильковского, д. 29 и ул. Набережная Волги, д. 52.</p> <p>Подъезд обеспечивается со стороны улицы Набережная Волги по существующему местному проезду. Объект представляет собой 12-этажное здание с техподпольем, техническим чердаком. Высота этажей – 3,00 м. Общее количество квартир – 94.</p> <p>В техподполье размещены: электрощитовая, насосная, индивидуальный тепловой узел.</p> <p>На каждом жилом этаже размещены 7-8 квартир.</p> <p>Связь между этажами осуществляется по незадымляемым лоджиям, лестничным клеткам и при помощи одного пассажирского лифта г/п 400 кг, и одного грузового лифта г/п 1000 кг.</p> <p>Фундаменты здания – монолитная ж/б плита толщиной 750 мм, бетон В25 по прочности, F75 по морозостойкости W 6 по водопроницаемости с армированием каркасами, сетками, отдельными арматурными стержнями класса А500С.</p> <p>Стены техподполья - из сборных ж/б блоков ФБС.</p> <p>Горизонтальная гидроизоляция основания фундаментной плиты из двух слоев гидростеклоизола по бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 по прочности.</p> <p>Конструктивная схема здания – эффективная кладка, состоящая из трех слоев:</p> <ul style="list-style-type: none">- внутренний слой - стена кирпичная толщиной 510-640 мм из силикатного кирпича;- средний слой – теплоизоляционный из экструдированного пенополистирола (пеноплекс-35 толщиной 100мм- Carbon Eсо);- воздушный зазор – d 15 мм;- наружный защитно-декоративный слой из:<ul style="list-style-type: none">- силикатного лицевого кирпича толщиной 60мм. «Скол-матик» <p>Внутренние стены - сплошной кладки из силикатного</p>

		<p>кирпича; Перегородки из силикатного кирпича в лифтовых холлах, в с/узлах из кирпича керамического полнотелого; Перемышки- сборные ж/б; Плиты перекрытия - сборные ж/б многопустотные плиты; Лестницы – сборные ж/б марши с площадкой; Крыша плоская совмещенная с внутренним стоком, утеплитель плоской кровли - комбинированный: утеплитель плиты пенополистирольные экструдированные Carbon ECO d-140 мм, Carbon PROF 250 SLO PE (уклоннообразующий слой), покрытие плоской кровли Унифлекс ЭПП 1-слой, Унифлекс ЭКП -2 слой, пароизоляция кровли -1 слой Унифлекс ТКП; Окна – с тройным остеклением из поливинилхлоридных профилей. Окна техподполья – однокамерные стеклопакеты. Двери: Двери входные в квартиру металлические К 550-2 (960) Кайзер. Входные в здание металлические эконом класса. Входные в техпомещения и лифтовые холлы – противопожарные производства НПО «Пульс» - с EI 30 и EI 60, металлические с порошковой окраской. Наружные стены техподполья – d-600 мм, внутренние стены техподполья – d-500, 400 мм. Перегородки цокольного этажа – из полнотелого керамического кирпича. Перегородки выше отм. 0,000: - межквартирные – из силикатного кирпича; - в санузлах и технических помещениях – из полнотелого керамического кирпича. Ограждения лоджий – экран из облицовочного силикатного кирпича толщиной 120 мм. и дополнительного металлического ограждения.</p>
18.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 94 штук, из них: Однокомнатных – 80 штук, из них: 4 квартиры, каждая общей проектной площадью 52,28 кв.м., 3 квартиры, каждая общей проектной площадью 49,37 кв.м., 5 квартир, каждая общей проектной площадью 55,89 кв.м., 5 квартир, каждая общей проектной площадью 56,9 кв.м., 3 квартиры, каждая общей проектной площадью 65,53 кв.м., 2 квартиры, каждая общей проектной площадью 58,66 кв.м., 3 квартиры, каждая общей проектной площадью 47,05 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 58,65 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 48,6 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 65,6 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 46,04 кв.м., 7 квартир, каждая общей проектной площадью 53,99 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 49,69 кв.м., 6 квартир, каждая общей проектной площадью 56,74 кв.м., 7 квартир, каждая общей проектной площадью 59,0 кв.м., 8 квартир, каждая общей проектной площадью 59,42 кв.м., 7 квартир, каждая общей проектной площадью 69,69 кв.м., 7 квартир, каждая общей проектной площадью 48,87 кв.м., 6 квартир, каждая общей проектной площадью 50,13 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 56,64 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 56,36 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных – 13 штук, из них:</p>

		<p>1 квартира, общей проектной площадью 56,51 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 56,68 кв.м., 3 квартиры, каждая общей проектной площадью 56,89 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 65,04 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 56,92 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 57,56 кв.м., 2 квартиры, каждая общей проектной площадью 57,65 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 57,6 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 58,81 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 57,58 кв.м.</p> <p style="text-align: center;">Трехкомнатных – 1:</p> <p>1 квартира, общей проектной площадью 106,14 кв.м.</p> <p style="text-align: center;">Нежилые помещения – 1:</p> <p>Нежилое помещение, общей проектной площадью 46,32 кв.м.</p>
19.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Офисное помещение общей проектной площадью 46,32 кв.м.
20.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 69:43:0070403:45, общей площадью 1 301 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, на пересечении ул. Васильковского, д. 29 и ул. Набережная Волги, д. 52;</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 69:43:0070403:1341, общей площадью 569 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, пересечение ул. Набережная Волги, д. 52 и ул. Васильковского, д. 29;</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 69:43:0070403:1340, общей площадью 473 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, пересечение ул. Набережная Волги, д. 52 и ул. Васильковского, д. 29;</p> <p>межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовой холл, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанных земельных участках, электрощитовая, насосная, тепловой узел, диспетчерская.</p>
21.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного	«03» мая 2015 года

	дома и/или иного объекта недвижимости	
--	--	--

Изменения к проектной декларации размещены на сайте www.oikumena-konakovo.ru).

Дата размещения изменений к проектной декларации 03 апреля 2015 г.

Генеральный директор ООО «Ойкумена-Конаково»

А.А. Козырицкий