

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Форум» на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) (участок 1).
(размещена в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru)**

В соответствии с п.4 ст. 19, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Форум» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

11.	Этапы реализации проекта строительства	<p>Начало строительства 29.11.2013 года.</p> <p>Строительство планируется вести в одиннадцать этапов:</p> <p><u>1-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 5594,23 кв.м.; общая площадь здания – 38980,22 кв.м.; общая площадь квартир – 19215,37 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1292,59 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18521,90 кв.м.; строительный объем – 112743,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 7457,00 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p>Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 3928,4 кв.м.; строительный объем – 10137,0 куб.м.; количество машино-мест – 109 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p><u>2-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1438,0 кв.м.; общая площадь здания – 31027,39 кв.м.; общая площадь квартир – 18206,31 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 511,07 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 17436,07 кв.м.; строительный объем – 95038,79 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 4078,44 куб.м.; количество квартир – 368 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>3-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 38935,64 кв.м.; общая площадь квартир – 21096,00 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 1248,62 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 20192,37 кв.м.; строительный объем – 112171,27 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3775,89 куб.м.; количество квартир – 614 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>4-й этап строительства.</u></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 2799,0 кв.м.; общая площадь – 15733,7 кв.м.; общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения – 1820,72 кв.м.; строительный объем – 56397,4 куб.м.; количество машино-мест – 300 шт.; этажность – 6 этажей;</p> <p><u>5-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 14861,60 кв.м.; общая площадь квартир – 9455,49 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 277,16 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 9182,69 кв.м.; строительный</p>
-----	--	--

		<p>объем – 47272,20 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 2022,00 куб.м.; количество квартир – 138 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>6-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 5928,72 кв.м.; общая площадь квартир – 3815,38 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 329,26 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 3649,05 кв.м.; строительный объем – 25896,04 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 1562,08 куб.м.; количество квартир – 54 шт.; этажность – 10 этажей, техническое подполье;</p> <p><u>7-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1969,29 кв.м.; общая площадь здания – 36484,30 кв.м.; общая площадь квартир – 19152,79 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 706,49 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18552,08 кв.м.; строительный объем – 94344,93 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3043,09 куб.м.; количество квартир – 504 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p>Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 10545,60 кв.м.; строительный объем – 26889,75 куб.м.; количество машино-мест – 321 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p><u>8-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1857,14 кв.м.; общая площадь здания – 35354,69 кв.м.; общая площадь квартир – 22117,19 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 575,73 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 21209,26 кв.м.; строительный объем – 100810,06 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3753,36 куб.м.; количество квартир – 366 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>9-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1477,83 кв.м.; общая площадь здания – 32051,82 кв.м.; общая площадь квартир – 19215,37 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1292,59 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18517,84 кв.м.; строительный объем – 102606,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3280,56 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>10-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 32051,82 кв.м.; общая площадь квартир – 21587,12 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1292,59 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 20945,71 кв.м.; строительный объем – 114934,21 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3735,61 куб.м.; количество квартир – 502 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>11-й этап строительства.</u></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 3352,86 кв.м.; общая площадь – 19379,59 кв.м.; строительный объем – 70929,35 куб.м.; количество машино-мест – 299 шт.; этажность – 6 этажей</p>
13.	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение №2-1-1-0049-13 от 19.11.2013г. (ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»);</p> <p>Положительное заключение №2-1-1-0032-14 от 11.04.2014г. (ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»);</p>

		<p>Положительное заключение №2-1-1-0056-14 от 20.06.2014г. (ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»);</p> <p>Положительное заключение №2-1-1-0076-14 от 18.07.2014г. (ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»);</p> <p>Положительное заключение №2-1-1-0105-14 от 28.08.2014г. (ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»);</p> <p>Положительное заключение №2-1-1-0115-14 от 12.09.2014г. (ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»).</p>
14.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №78-15033323-2013, выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 11 ноября 2014 г. Срок действия Разрешения на строительство до 29 ноября 2019 г. (взамен разрешения на строительство №78-15033322-2013 от 12 мая 2014 г.).
19.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1 этап строительства:</p> <p>1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 110 квартир; - двухкомнатных – 111 квартир; - трехкомнатных – 46 квартир; - квартир-студий – 220 квартиры. <p>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 19 215,37 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1 292,59 кв.м.;</p> <p>3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 3 928,4 кв.м., вместительностью 109 машино-мест, этажность- 1, подземный этаж.</p> <p>2 этап строительства:</p> <p>1) Количество квартир– 368 квартир, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 115 квартир; - двухкомнатных – 115 квартир; - трехкомнатных – 69 квартир; - квартир-студий – 69 квартиры. <p>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 18206,31 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения-6, общей площадью 511,07 кв.м.</p> <p>3 этап строительства:</p> <p>1) Количество квартир– 614 квартиры, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 198 квартиры; - двухкомнатных – 22 квартиры; - трехкомнатных – 42 квартир; - квартир-студий – 352 квартиры. <p>Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 21 096,00 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения-24, общей площадью 1 248,62 кв.м.</p> <p>4 этап строительства:</p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей площадью 15 733,7 кв.м, количество машино-мест: 300, этажность: 6.</p> <p>5 этап строительства:</p> <p>1) Количество квартир– 138 квартир, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухкомнатных – 46 квартир; - трехкомнатных – 92 квартир. <p>Количество секций – 2 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 9 455,49 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 4, общей площадью</p>

277,16 кв.м.

6 этап строительства:

1) Количество квартир– 54 квартиры, в т.ч.

- двухкомнатных – 18 квартир;

- трехкомнатных – 36 квартир.

Количество секций – 2 секция, этажность – 10 этажей, техническое подполье,

Общая площадь квартир – 3 815,38 кв.м.

2) Встроенно-пристроенные помещения-4, общей площадью 329,26 кв.м.

7 этап строительства:

1) Количество квартир– 504 квартиры, в т.ч.

- однокомнатных – 144 квартиры;

- двухкомнатных – 48 квартир;

- трехкомнатных – 72 квартиры;

- квартир-студий – 240 квартир.

Количество секций – 2 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,

Общая площадь квартир – 19 152,79 кв.м.

2) Встроенно-пристроенные помещения - 4, общей площадью 706,49 кв.м.;

3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 10 545,60 кв.м., вместительностью 321 машино-мест, этажность- 1, подземный этаж.

8 этап строительства:

1) Количество квартир– 366 квартир, в т.ч.

- однокомнатных – 69 квартир;

- двухкомнатных – 161 квартиры;

- трехкомнатных – 136 квартир.

Количество секций – 4 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,

Общая площадь квартир – 22 117,19 кв.м.

2) Встроенно-пристроенные помещения - 7, общей площадью 575,73 кв.м.

9 этап строительства:

1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч.

- однокомнатных – 110 квартир;

- двухкомнатных – 111 квартир;

- трехкомнатных – 46 квартир;

- квартир-студий – 220 квартир.

Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье;

Общая площадь квартир – 19 215,37 кв.м.

2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1292,59 кв.м.

10 этап строительства:

1) Количество квартир– 502 квартиры, в т.ч.

- однокомнатных – 132 квартиры;

- двухкомнатных – 44 квартир;

- трехкомнатных – 106 квартир;

- квартир-студий – 220 квартир.

Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье;

Общая площадь квартир – 21 587,12 кв.м.

2) Встроенно-пристроенные помещения - 8, общей площадью 1292,59 кв.м.

11 этап строительства:

Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей площадью 19 379,59 кв.м., вместительностью 299 машино-мест, этажность- 6.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
www.oikumena-holding.ru
Дата размещения изменений к проектной декларации «17» ноября 2014 г.

**Генеральный директор
ООО «Форум»**

М.И. Аленцинович