**ИЗМЕНЕНИЯ №12**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «МежСтройКомплекс»**

**на строительство**

**Группы жилых домов №№1,2 (по генплану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ТП на территории в границах улицы Зеленая и бульвара Мира в г.Кстово Нижегородской области, размещенной на сайте** [**www.mstroyk.ru**](http://www.mstroyk.ru) **06 марта 2014 года.**

В соответствии с п.п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Межстройкомплекс» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15. | Права застройщика на земельный участок | Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании Договора №4 купли-продажи муниципального имущества от 09.08.2013, Протокола внеочередного собрания участников от 05.03.2015г. №4, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2015г. сделана запись регистрации № 52-52/125-52/012/701/2015-2836/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 216991. |
| 16. | Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства | Земельный участок кадастровый № 52:25:0010717:903, площадью 12443 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, бульв. Мира.В границах земельного участка запроектированы площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, проезды, тротуары. Покрытие проездов, тротуаров из асфальтобетона. Свободные участки озеленяются. На участке запроектирована автопарковки открытого типа для постоянного и временного хранения автомобилей на 150 машино-мест со стороны бульвара Мира и ул. Зеленая. |

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: [**www.mstroyk.ru**](http://www.mstroyk.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации 18 сентября 2015г.

**Генеральный директор**

**ООО «Межстройкомплекс» И.С. Крупин**