Взамен разрешения на строительство
№ 78- 15042920-2014 от 27 ноября 2014 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «Ойкумена»

Юридический адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., дом 3/2, стр. 1;
Адрес электронной почты: okumena1@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27 декабря 2016 г. **№ 78-015-0429.1-2014**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный объект дошкольного образования. 1, 2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»; ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0160-14 от 19 ноября 2014 г. 78-2-1-2-0050-16 от 09 ноября 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0412303:1156
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0412303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78169000-17663 утвержден Распоряжением КГА № 1573 от 18.06.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РУМПУ ПРОЕКТ» Шифр 10072014-2-ЖК 2016 г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *1 этап строительства (жилой блок 2.1, жилой блок 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж 2.1Г, встроенно-пристроенный подземный гараж 2.5)*			
	Общая площадь (кв. м):	64 633,24	Площадь участка (кв. м):	16 684,0
	Объем (куб. м):	194 050,83	в том числе подземной части (куб. м):	35 252
	Количество этажей (шт.):	1, 2, 14, 20, 25	Высота (м):	78,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 721,73		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 28 999,79 кв. м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 30 189,03 кв. м.; площадь объектов социального назначения (ДОУ на 50 мест) – 1 051,29 кв. м.; площадь встроенных коммерческих помещений – 785,48 кв. м.; площадь помещений магазина – 585,01 кв. м.; общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража – 14 351,23 кв. м., в том числе: площадь эксплуатируемой кровли – 6 541,77 кв. м.; количество квартир – 624 шт.; количество машино-мест в подземном гараже – 243 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *2этап строительства (жилой блок 2.3)*			
	Общая площадь (кв. м):	9 504,84	Площадь участка (кв. м):	16 684,0
	Объем (куб. м):	30 262,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 823,73
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 040,56		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5 302,61 кв. м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 5 482,12 кв. м.; площадь встроенных коммерческих помещений – 202,02 кв. м.; количество квартир – 120 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *2этап строительства (жилой блок 2.4)*			
	Общая площадь (кв. м):	6 225,44	Площадь участка (кв. м):	16 684,0
	Объем (куб. м):	19 925,86	в том числе подземной части (куб. м):	1 071,19
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	62,13
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3 756,68 кв. м.; площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и веранд) – 3 909,53 кв. м.; площадь встроенных коммерческих помещений – 134,01 кв. м.; количество квартир – 76 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 2).		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			

	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «_27_» __ноября_____ 2017 г.

в соответствии с __ПОС_____

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ **Л.В. Кулаков**

«_27_» ____декабря_____2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

«___» _____20__г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

«___» _____20__г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.