**ИЗМЕНЕНИЯ № 2**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Ойкумена - Нижний Новгород» на строительство 9 – 14 этажного жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения на территории по проспекту Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н.Новгорода, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97**

(размещенной в газете **"Новая Газета" от 22.06.2012 г**.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Ойкумена – Нижний Новгород» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. | Цель проекта строительства | Строительство 9 – 14 этажного жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения на территории по проспекту Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н.Новгорода, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97 |
| 11. | Этапы реализации проекта строительства | Начало строительства 11.04.2012 года.  Строительство планируется вести в один этап. |
| 12. | Сроки реализации проекта | Начало строительства 11.04.2012 года.  Окончание строительства: 01.06.2014 года |
| 15. | Права застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка № ДЗ-9 от 20.03.2012г., заключенный между ООО «Ойкумена -Нижний Новгород» и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31.05.2012г., номер регистрации 52-52-01/206/2012-075 |
| 17. | Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства | Земельный участок кадастровый № 52:18:0080161:654, площадью 14606 кв.м., расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, 97  В границах земельного участка запроектированы детские игровые площадки, физкультурные площадки, площадки отдыха, хозяйственные площадки, проезды, тротуары, дорожки. Покрытие проездов из асфальтобетона, тротуаров – из асфальтобетона и плитки-брусчатки, детские и физкультурные площадки – из спецсмеси и газона. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами, игровыми комплексами. Свободные участки озеленяются посевом трав, посадкой деревьев и кустарников. |
| 18. | Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство) | Жилой дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения на территории по пр.Гагарина (в районе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии ) в Приокском районе г. Нижнего Новгорода, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97  Дом размещается в западной части жилого квартала. Подъезд обеспечивается со стороны проспекта Гагарина по проектируемому местному проезду и внутриквартальным проездам. Объект представляет собой 9-14 этажный 8-ми секционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Две угловые секции №4, 8 – 14-ти этажные, шесть рядовых секций 1-3, 5-7 – 9-ти этажные. Между секциями 4-5 и 7-8 предусмотрены сквозные проходы. Секции здания запроектированы с подвалами и тёплыми чердаками. Общее количество квартир – 475. На первых этажах размещены: в секции №1 – продуктовый магазин, в секции №2 – магазин одежды и обуви, в секции №3 – магазин спортивных товаров, в 4 секции – отделение банка и салон красоты, в 8 секции – офисы.  Высота жилых этажей – 3,0 м, первых этажей – 3,0 и 3,6 м, подвалов – 2,5 и 3,1 м, чердаков – 1,77 м (в чистоте). Конструктивная схема жилого дома – монолитный каркас. Фундаменты – свайно-плитные. Наружные стены 1-х этажей – 3-х- слойные, с внутренним слоем, толщиной 200 мм, из газосиликатных стеновых блоков, с утеплителем толщиной 100 мм, с наружным облицовочным слоем , толщиной 90 мм, из цветного декоративного кирпича. Наружные стены , начиная со 2-го этажа – 3-х –слойные, с внутренним слоем, толщиной 200 мм, из газосиликатных стеновых блоков, с утеплителем 120 мм, с наружной декоративной штукатуркой по системе «Сэнарджи» облицовочным слоем, толщиной 90 мм, из цветного декоративного кирпича. Межквартирные перегородки толщиной 200 мм - из газосиликатных стеновых блоков; межкомнатные перегородки толщиной 90 мм – керамзитобетонных перегородочных камней. Остекление балконов и лоджий – витражи – ПВХ- профиль с одинарным остеклением. Окна и балконные двери – ПВХ- профиль, с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты). Двери внутренние деревянные. Крыша – плоская чердачная с «тёпным» чердаком, с организованным внутренним водостоком, с покрытием 2-мя слоями техноэласта. Каждая 9-ти этажная секция оборудована лифтом, грузоподъёмностью 630 кг, каждая 14-ти этажная секция – 2-мя лифтами, грузоподъёмностью 630 кг и 400 кг. В каждой секции предусмотрены мусоропроводы. |
| 19. | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Количество квартир – 475, из них:  1) Однокомнатные - 264 квартиры, из них:  13 квартир, каждая общей проектной площадью 29,88 кв.м.,  9 квартир, каждая общей проектной площадью 30,31 кв.м.,  48 квартир, каждая общей проектной площадью 30,71 кв.м.,  13 квартир, каждая общей проектной площадью 30,75 кв.м.,  8 квартир, каждая общей проектной площадью 30,79 кв.м.,  1 квартира, общей проектной площадью 31,08 кв.м.,  8 квартир, каждая общей проектной площадью 31,18 кв.м.,  9 квартир, каждая общей проектной площадью 36,06 кв.м.,  1 квартира, общей проектной площадью 36,24 кв.м.,  8 квартир, каждая общей проектной площадью 36,28 кв.м.,  48 квартир, каждая общей проектной площадью 39,26 кв.м.,  13 квартир, каждая общей проектной площадью 39,58 кв.м.,  27 квартир, каждая общей проектной площадью 39,6 кв.м.,  10 квартир, каждая общей проектной площадью 40,17 кв.м.,  8 квартир, каждая общей проектной площадью 40,23 кв.м.,  13 квартир, каждая общей проектной площадью 42,75 кв.м.,  1 квартира, общей проектной площадью 44,72 кв.м.,  1 квартира, общей проектной площадью 44,78 кв.м.,  13 квартир, каждая общей проектной площадью 44,82 кв.м.,  12 квартир, каждая общей проектной площадью 45,53 кв.м.  2) Двухкомнатные – 164 квартиры, из них:  1 квартира, общей проектной площадью 49,2 кв.м.,  8 квартир, каждая общей проектной площадью 49,24 кв.м.,  1 квартира, общей проектной площадью 49,63 кв.м.,  8 квартир, каждая общей проектной площадью 49,67 кв.м.,  13 квартир, каждая общей проектной площадью 53,48 кв.м.,  8 квартир, каждая общей проектной площадью 53,77 кв.м.,  13 квартир, каждая общей проектной площадью 55,45 кв.м.,  1 квартира, общей проектной площадью 55,56 кв.м.,  1 квартира, общей проектной площадью 56,05 кв.м.,  17 квартир, каждая общей проектной площадью 56,15 кв.м.,  48 квартир, каждая общей проектной площадью 56,6 кв.м.,  9 квартир, каждая общей проектной площадью 57,04 кв.м.,  13 квартир, каждая общей проектной площадью 58,25 кв.м.,  1 квартира, общей проектной площадью 58,33 кв.м.,  13 квартир, каждая общей проектной площадью 58,35 кв.м.,  1 квартира, общей проектной площадью 74,21 кв.м.,  8 квартир, каждая общей проектной площадью 74,24 кв.м.  3) Трехкомнатные – 47 квартир, из них:  1 квартира, общей проектной площадью 75,15 кв.м.,  8 квартир, каждая общей проектной площадью 75,23 кв.м.,  13 квартир, каждая общей проектной площадью 75,83 кв.м.,  12 квартир, каждая общей проектной площадью 83,48 кв.м.,  13 квартир, каждая общей проектной площадью 83,49 кв.м.  Количество нежилых помещений – 9 помещений, из них:  Нежилое помещение № 1 в секции 1на 1 этаже общей проектной площадью 275,7 кв. м.,  Нежилое помещение № 2 в секции 2 на 1 этаже общей проектной площадью 285,9 кв.м.,  Нежилое помещение № 3 в секции 3 на 1 этаже общей проектной площадью 276,3 кв.м.,  Нежилое помещение № 4 в секции 4 на 1 этаже общей проектной площадью 155,91 кв.м.,  Нежилое помещение № 5 в секции 4 на 1 этаже общей проектной площадью 290,09 кв.м.  Нежилое помещение Офис 1в секции 8 на 1 этаже общей проектной площадью 55,53 кв.м.,  Нежилое помещение Офис 2 в секции 8 на 1 этаже общей проектной площадью 85,29 кв.м.,  Нежилое помещение Офис 3 в секции 8 на 1 этаже общей проектной площадью 236,1 кв.м.,  Нежилое помещение Офис 4 в секции 8 на 2 этаже общей проектной площадью 236,1 кв.м. |
| 20. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества | Нежилое помещение № 1 Магазин продукты.  Нежилое помещение № 2 Магазин одежда и обувь.  Нежилое помещение № 3 Магазин спортивные товары.  Нежилое помещение № 4 Отделение банка.  Нежилое помещение № 5 Салон красоты.  Нежилое помещение Офис 1  Нежилое помещение Офис 2  Нежилое помещение Офис 3  Нежилое помещение Офис 4 |
| 24. | Орган, уполномоченный в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию | Администрация города Нижнего Новгорода |

Изменения к проектной декларации размещены в газете «Нижегородский рабочий».

**Генеральный директор**

**ООО «Ойкумена - Нижний Новгород» Р.Е. Мирошников**